

# **BANDO PER LA REALIZZAZIONE DI 300 TETTI FOTOVOLTAICI DI POTENZA DI 3 kWp NEL COMUNE DI MORANO CALABRO**

## ***Premessa***

Tep Energy Solution s.r.l. (di seguito Soggetto Attuatore) con il Comune di Morano Calabro (Cs) (di seguito Soggetto Promotore) sempre sensibili ed impegnati nelle tematiche energetiche ed ambientali sui temi dello sfruttamento delle Fonti Energetiche Rinnovabili, intendono promuovere un progetto, denominato "300 Tetti Fotovoltaici", rivolto a imprese, privati e condomini (di seguito Soggetto Richiedente) nel territorio del Comune di Morano Calabro, per lo sviluppo delle fonti energetiche rinnovabili attraverso l'installazione di tecnologie atte a tale scopo.

## ***Art.1 (Oggetto e Finalità)***

- 1) Il presente bando disciplina le procedure per la realizzazione chiavi in mano di 300 impianti fotovoltaici, della potenza di 3 kWp ciascuno a privati, imprese e condomini nel territorio del comune di Morano Calabro.
- 2) Il Soggetto Attuatore si impegna a fornire e installare gli impianti di cui al punto 1 ed a garantirne il perfetto funzionamento al fine di consentire al Soggetto Richiedente di usufruire dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico installato per il suo uso personale.
- 3) Il Soggetto Attuatore stipulerà una convenzione con un Istituto Bancario (di seguito Soggetto Finanziatore) attraverso la quale i Soggetti Richiedenti in possesso dei requisiti stabiliti dal Soggetto Finanziatore potranno accedere ad un finanziamento totale dell'impianto che verrà rimborsato senza alcun onere a carico del Soggetto Richiedente, mediante la cessione nei confronti del Soggetto Attuatore e del Soggetto Finanziatore, del contributo "Conto Energia" erogato dal GSE, secondo le modalità che verranno definite nel contratto con il Soggetto Richiedente.
- 4) Il presente bando è volto quindi a raccogliere l'interesse e la disponibilità dei soggetti elencati all'art.3, secondo le modalità e le condizioni stabilite nei successivi articoli e documenti allegati.

## ***Art.2 (Interventi ammissibili)***

- 1) Possono essere ammessi e realizzati esclusivamente gli impianti fotovoltaici, di potenza nominale di 3 kWp collegati alla rete del distributore locale e la cui connessione alla rete si riferisca a contratti di fornitura di energia elettrica già in essere esclusivamente in bassa tensione.
- 2) Sono ammissibili ai benefici di cui al precedente art. 1 punti 2 e 3, gli impianti fotovoltaici i cui moduli siano installabili su tetti, tettoie, pensiline e lastrici solari riferiti a strutture esistenti, salvo quanto espresso nell'art. 11 comma 3 del D. Lgs 115/2008 (per la definizione di integrazione architettonica vale quanto disposto all'art. 2 comma 1 punti b2 e b3 del D.M. 19.02.2007 ed agli allegati 2 e 3 dello stesso D.M. 19.02.2007), su immobili:

- a) ricadenti in zone non soggette a vincoli architettonici/urbanistici/ambientali imposti dagli organi competenti e, comunque, assenza di divieti imposti dai piani regolatori comunali vigenti;
- b) la cui superficie utile per l'installazione pari ad 8 m<sup>2</sup> per kW installato per tetti o tettoie e 16 m<sup>2</sup> per kWp installato per pensiline e lastrici solari;
- c) che hanno un'esposizione sud, con tolleranza di 30° Sud-Est, 30° Sud -Ovest;
- d) con assenza di ombre proiettate da eventuali ostacoli presenti sulla copertura stessa o nelle vicinanze (camini , antenne, alberi, campanili, etc.);
- e) che non permettono l'utilizzo del trabattello mobile per l'installazione dell'impianto.

Gli edifici dovranno avere l'impianto elettrico esistente a norma, completo di messa a terra, altrimenti non saranno ammessi all'iniziativa.

### **Art. 3** **(Requisiti soggettivi del richiedente)**

- 1) Possono formulare istanza per beneficiare dell'installazione privati imprese e condomini i quali risultino proprietari o titolari di un diritto reale di godimento sul complesso edilizio/unità immobiliare ubicato nel territorio del comune di Morano Calabro (Cs).
- 2) Possono essere installati impianti fotovoltaici anche sulle coperture degli immobili condominiali, purchè, oltre alla documentazione richiesta ai successivi punti, venga prodotta una delibera di assemblea condominiale di autorizzazione in tal senso e che lo stesso abbia una posizione fiscale aperta (partita iva/codice fiscale).
- 3) ZONE "A" CENTRI STORICI DEI COMUNI (ZONA "A")<sup>1</sup>, non è consentita la realizzazione di impianti fotovoltaici sugli immobili ubicati nel Centro Storico del Comune.
- 4) ZONE CON VINCOLO PAESAGGISTICO FUORI DALLA ZONA A, è consentita solo l'installazione di impianti fotovoltaici i cui moduli:
  - siano poggiati sulla falda inclinata del tetto;
  - su tetti o terrazzi con parapetti a condizione che l'altezza dei moduli fotovoltaici non superi l'altezza massima del ciglio dei parapetti. Nel caso di installazione su superficie piana o terrazzi l'installazione dell'impianto fotovoltaico sarà preceduta dalla procedura di D.I.A., secondo le modalità richieste dal Comune dove ricade l'impianto e da procedura autorizzativa con la Soprintendenza.

### **Art. 4** **(Obblighi del richiedente)**

Il richiedente, contestualmente alla richiesta di adesione al presente bando, ha l'obbligo di dichiarare, tramite apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n.445, quanto di seguito riportato:

1. di essere proprietario dell'area cui si riferisce l'intervento o, negli altri casi, di avere il titolo e/o i poteri che lo autorizzano a formulare la richiesta di adesione al bando;
2. che l'area, cui si riferisce l'intervento non è gravata da servitù o altro diritto, onere o peso in contrasto con l'installazione dell'impianto fotovoltaico;

---

<sup>1</sup> Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137

3. che l'area oggetto dell'intervento non è soggetta ad alcun vincolo né ambientale né urbanistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/04;
4. che nell'area oggetto dell'intervento è in essere un regolare contratto di fornitura di energia elettrica;
5. di essere a conoscenza di quanto contenuto nel D.M. 19.02.2007 (c.d. Conto Energia);
6. di essere a conoscenza di quanto contenuto nella Delibera n.74/2008 dell'AEEG in materia di nuovo contratto di scambio sul posto;
7. di essere a conoscenza e di approvare ed accettare i contenuti del bando;
8. che in caso di accoglimento della domanda di ammissione e di inserimento in graduatoria, con i criteri stabiliti all'art.8 del presente Bando, si impegna a:
  - a. autorizzare il Soggetto Attuatore alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico della potenza di 3 kWp nell'area oggetto dell'intervento, ivi compresa progettazione, fornitura e montaggio della struttura, il tutto realizzato a perfetta regola d'arte senza oneri a carico del richiedente;
  - b. autorizzare ed agevolare il soggetto attuatore alla redazione di tutta la documentazione occorrente all'accesso alle tariffe incentivanti di cui all'art. 5 del D.M. 19.02.2007;
  - c. stipulare un finanziamento per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 3 kWp, senza alcun onere a suo carico salvo che per eventuali usi fraudolenti o danneggiamenti non coperti dalla polizza assicurativa o altri danni per i quali è dimostrato il danno del richiedente;
  - d. effettuare, per un periodo non inferiore ai venti anni a decorrere dalla data di entrata in esercizio dell'impianto fotovoltaico, nei confronti del Soggetto Attuatore o del Soggetto Finanziatore, la cessione del contributo incentivante e delle eventuali maggiorazioni previste dall'art. 6 del D.M. 19/02/2007 riconosciuto dal Gestore per i Servizi Elettrici.
  - e. a recarsi presso il Segretario Comunale del Soggetto Attuatore per la stipula della cessione del credito; le spese di tale rogito ricadono per intero sul Soggetto Attuatore;
  - f. accettare che l'impianto verrà realizzato secondo quanto previsto dall'art. 5 del D.M. 19.02.2007 e che lo stesso entrerà in funzione entro il 31.12.2010 salvo ulteriori proroghe che saranno decise dal Soggetto Attuatore;
  - g. versare al Soggetto Finanziatore, solo in caso di ammissione della domanda presentata, la somma di € 200,00 (Euro duecento/00) come quota per l'istruttoria della pratica. Il versamento dovrà essere effettuato al momento dell'accettazione della domanda con modalità che verranno successivamente comunicate;
  - h. aprire un c/corrente a canone gratuito presso una filiale del Soggetto Finanziatore;
  - i. provvedere al pagamento a favore di ENEL degli oneri aggiuntivi derivanti da situazioni straordinarie per la connessione dell'impianto fotovoltaico con la possibilità comunque di rinunciare, senza alcun costo, all'installazione nel caso in cui dovesse ritenere troppo esosi gli oneri aggiuntivi;
  - j. ricevere il contributo in conto scambio da parte del GSE nei limiti del valore dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico e fino al raggiungimento dell'importo della bolletta ENEL fermo restando che saranno a suo carico tutte le spese vive richieste dai vari enti coinvolti nell'istruttoria delle pratiche (spese e oneri fissi di bolletta);
  - k. manlevare il Soggetto Attuatore da ogni responsabilità causata da eventuali ritardi, disguidi, disservizi in relazione all'invio delle domande, per cause non imputabili allo stesso;
  - l. effettuare, per un periodo non inferiore a 20 (venti) anni a decorrere dalla data di entrata in esercizio del sistema fotovoltaico, la custodia dell'impianto, preservandolo da tutte le eventuali costruzioni che possano impedire le migliori condizioni di funzionamento, impegnandosi a non asportarlo o disattivarlo, avendo cura di attuare le necessarie precauzioni per preservarlo da atti vandalici o comunque da azioni dirette a causare danni al sistema fotovoltaico, alle persone e alle cose circostanti;
  - m. autorizzare il Soggetto Attuatore:
    - ad accedere al luogo di installazione dell'impianto a semplice richiesta dello stesso Soggetto Attuatore per la verifica degli impianti e l'utilizzo della centralina di controllo;

- ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto estesa per un periodo di 20 anni a decorrere dalla data di entrata in esercizio del sistema fotovoltaico, comprendente tutte le attività atte al mantenimento in perfetta efficienza di tutti i componenti elettrici, elettronici e meccanici dell'impianto stesso;
- n. eleggere domicilio presso sede che verrà indicata dal Soggetto Attuatore solo ed esclusivamente:
  - per l'istruttoria e le risultanze relative alla trasmissione del progetto preliminare al gestore di rete, richiesta di connessione alla rete e notifica della conclusione dei lavori;
  - per l'attivazione e conclusione delle procedure di accesso alle tariffe incentivanti;
- o. far sì che, in caso di alienazione o cessione in godimento a qualsiasi titolo della struttura edilizia, il subentrante nella titolarità del sistema fotovoltaico si impegni con atto scritto, le cui spese relative alla sottoscrizione dell'atto non saranno a carico del Soggetto Attuatore, a mantenere il sistema medesimo per la stessa durata prevista dal presente bando;
- p. nel caso in cui nel corso dei venti anni successivi all'installazione dei pannelli il richiedente per cause non imputabili all'impianto, decida di rifare il tetto, dovrà farsi carico delle spese di smantellamento e reinstallazione dell'impianto;
- q. nel caso di risoluzione del contratto a causa o per volontà del cittadino, questi dovrà corrispondere all'impresa una penale comprensiva delle spese di smantellamento.

Alla scadenza dei 20 anni i costi di smaltimento e del ripristino del tetto saranno a carico del soggetto attuatore, ma è facoltà del cittadino acquistare, al termine del contratto, l'impianto esistente sull'immobile con prezzo stabilito sin d'ora in euro 200,00 (euro duecento/00) oltre IVA, da corrispondersi entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla scadenza del contratto.

#### **Art. 5**

#### **(Obblighi del Soggetto Attuatore e del Soggetto Promotore)**

- 1) Il Soggetto Attuatore si impegna ad effettuare l'istruttoria delle istanze, i sopralluoghi tecnici, la progettazione, la realizzazione e la manutenzione degli impianti fotovoltaici da 3 kWp sui tetti o tettoie o lastrici solari o pensiline riferite a strutture esistenti dei primi 300 richiedenti che risulteranno nella graduatoria di cui al successivo art. 7.
- 2) Il Soggetto Attuatore si impegna a realizzare gli impianti tramite un programma che lo stesso determinerà, secondo quanto previsto dall'art. 5 del D.M. 19.02.2007 e lo stesso programma sarà trasmesso al comune di Morano Calabro, che provvederà a comunicarlo ai primi 300 richiedenti in graduatoria.
- 3) i costi per la realizzazione degli impianti (fornitura ed installazione impianti, manutenzione ordinaria e straordinaria per tutto il periodo contrattuale nonché la gestione dei rapporti con l'ente del distributore di energia elettrica e con il Gestore Servizi Elettrici) sono a totale carico del Soggetto Attuatore.

#### **Art. 6**

#### **(Modalità e termini di presentazione delle domande)**

- 1) Le domande, a pena di inammissibilità, devono essere sottoscritte per esteso dai richiedenti con firma leggibile e con allegata fotocopia del documento d'identità, redatte in conformità al modello di cui all'allegato A e corredate della documentazione di cui al punto 4.  
Il suddetto allegato è reperibile sul sito internet del Comune di Morano Calabro [www.comunemorano calabro.it](http://www.comunemorano calabro.it).
- 2) Dette domande devono, a pena di inammissibilità, essere trasmesse al seguente indirizzo: Comune di Morano Calabro P.zza Giovanni XXIII per raccomandata con avviso di ricevimento, entro e non oltre le ore 12.00 del 70° giorno, naturale e consecutivo, a decorrere dalla data di

pubblicazione del presente bando nell'albo pretorio del comune. E' ammessa la consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Morano Calabro. Le domande pervenute dopo il 70° giorno non saranno tenute in considerazione. Sulla busta, a pena di inammissibilità, contenente una sola domanda, deve essere riportata la dicitura "Domanda di ammissione al bando 300 tetti fotovoltaici".

- 3) Per ogni utente sarà ammessa una sola domanda di partecipazione.
- 4) Alla domanda deve essere allegata, a pena d'inammissibilità, la seguente documentazione, completa in tutte le sue parti:
  - a) Modulo di adesione debitamente compilato (allegato A);
  - b) Titolo di proprietà o autocertificazione attestante la proprietà;
  - c) Copia fotostatica di un documento di identità valido/Codice Fiscale;
  - d) Copia fotostatica delle ultime due bollette dell' ENEL;
  - e) Documentazione reddituale ultimi due anni (modello 730/CUD) ed eventuale altra documentazione.
- 5) Resta inteso che suddetta iniziativa verrà realizzata solamente al raggiungimento di un numero minimo di 100 domande da parte di soggetti in possesso dei requisiti prescritti.

**Art. 7**  
**(Modalità di selezione delle domande)**

- 1) L'esame delle domande sarà effettuato dal personale del Soggetto Attuatore che deciderà, sulla base dei requisiti tecnico-amministrativi descritti all'art. 2 e all'art. 3, l'accettazione o il rigetto della domanda.
- 2) Le domande presentate in difformità delle disposizioni di cui all'art. 4 non saranno ammesse a istruttoria.

**Art. 8**  
**(Formulazione della graduatoria)**

- 1) Ai fini della realizzazione degli impianti la Commissione energetica del comune di Morano Calabro provvederà a redigere la graduatoria sulla base delle istanze ammesse.
- 2) Fermo restando il possesso dei requisiti prescritti, la graduatoria delle istanze ammesse sarà stilata tenendo conto dell'ordine di spedizione riferito a data, ora e minuti di spedizione delle istanze stesse, riscontrato dalla raccomandata o dall'Ufficio Protocollo.
- 3) Saranno date priorità ai seguenti soggetti:
  - max 4 punti – abitazioni civili monofamiliari;
  - max 3 punti – abitazioni civili bifamiliari;
  - max 2 punti – condomini legalmente costituiti<sup>1</sup>;
  - max 1 punto – per ogni quota liberale versato sul conto energia solidale (€ 200/pt);
  - max 3 punti – Giovani Coppie<sup>2</sup>;
  - max 3 punti – Famiglie di nuova costituzione<sup>3</sup>.

---

<sup>1</sup> Codice Civile - Titolo VII - Della Comunione Capo II. - Del Condominio degli edifici.

<sup>2</sup> Definizione di Giovane Coppia per la Regione specifica: che la somma di età di entrambi i coniugi non superi i 56 anni.

<sup>3</sup> Famiglie di nuova costituzione che, alla data di pubblicazione del bando, abbiano contratto matrimonio da non più di trentasei mesi.

**Art. 9**  
**(Richiesta e verifica dei progetti)**

- 1) Il Soggetto Richiedente, il cui intervento risulti in posizione utile nella graduatoria, entro 15 (quindici) giorni e non oltre, naturali e consecutivi, dalla data di pubblicazione della graduatoria sul sito del Comune di Morano Calabro, a pena di esclusione dell'intervento stesso dalla graduatoria, deve presentare al Soggetto Attuatore, presso il Comune la seguente documentazione:
  - a) titolo di proprietà;
  - b) copia del certificato catastale e planimetria dell'immobile e della concessione edilizia (permesso di costruzione, autorizzazione ed altro) concernente la struttura edilizia destinata ad accogliere il sistema fotovoltaico;
  - c) attestato di conformità edilizia su cui si realizza l'impianto rilasciato dal competente UTC;
  - d) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ai sensi del D.P.R 445/2000) dalla quale risultino gli estremi dei provvedimenti di autorizzazione rilasciati ai sensi della normativa vigente per la realizzazione dell'intervento o delle istanze dirette a ottenerli o dichiarazione sostitutiva che attesti che per la realizzazione dell'intervento non è richiesta alcuna autorizzazione o atto analogo;
  
- 2) Il soggetto attuatore si riserva la facoltà di richiedere integrazioni e/o ulteriori verifiche di progetto, qualora lo ritengano necessario. Quanto richiesto deve pervenire entro il termine perentorio di 20 (venti) giorni, naturali e consecutivi, dalla data di ricezione della richiesta, a pena di esclusione dell'intervento dalla graduatoria.

**Art. 10**  
**(Tempi di realizzazione degli interventi)**

Il Soggetto Richiedente autorizza il Soggetto Attuatore alla progettazione, realizzazione, collaudo e messa in rete dell'impianto fotovoltaico da 3 kWp entro e non oltre il 31 dicembre 2010 salvo ulteriori proroghe che saranno decise dal soggetto attuatore.

**Art. 11**  
**(Verifiche)**

Il Soggetto Attuatore e il Soggetto Finanziatore si riservano la facoltà di verificare il regolare funzionamento dell'impianto fotovoltaico. A tal fine, possono essere eseguiti sopralluoghi e verifiche tecniche in qualsiasi momento nell'arco dei venti (20) anni successivi all'entrata in esercizio del sistema fotovoltaico.

Il Soggetto Attuatore si riserva inoltre di effettuare attraverso la centralina che potrà essere installata presso il contatore del richiedente tutti i rilevamenti necessari per lo sfruttamento ottimale dell'impianto.

**Art. 12**  
**(Raccolta dati, analisi delle prestazioni e monitoraggio)**

Al fine di consentire l'attività di raccolta dati, l'analisi delle prestazioni e il monitoraggio dell'iniziativa, il Soggetto Richiedente si impegna a consentire al Soggetto Attuatore il libero accesso all'impianto fotovoltaico o a soggetti dallo stesso Soggetto Attuatore delegati.

**Art. 13**  
**(Esclusione dalla graduatoria, decadenza e revoca)**

- 1) La mancata completezza della documentazione inviata costituisce esclusione dalla graduatoria.
- 2) La mancata documentazione conformemente a quanto indicato dall'art. 9 entro i termini fissato allo stesso articolo, comportano la decadenza e/o revoca.