

COMUNE DI MORANO CALABRO (CS)

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

ai sensi della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e s.m.i.

Elaborato

13

DCL

Scala

1:13.000

CONDIZIONI LIMITANTI



Il Sindaco

Nicolo De Bartolo

Il Responsabile del Procedimento

ing. Domenico Martire

Delibera di Adozione

L'Assessore all'Urbanistica

Pasquale Maradei

Elaborazione

V_DEF

Delibera di Approvazione

PROGETTAZIONE

arch. Antonio Oliviero
ing. Domenico Martire

GRUPPO DI LAVORO
A SUPPORTO

ing. Giacomo Caristi
dott. Aniello Palomba
dott.ssa Cira Oliviero



LEGENDA

Confini Comunali

SISTEMA INSEDIATIVO

Territorio urbanizzato

A1 - Centro Storico

A2 - Aree di interesse storico ed archeologico

B1 - Aree con tessuto edilizio consolidato

B2 - Aree con tessuto edilizio incompiuto

Territorio urbanizzabile

C1 - Comparti perequativi per insediamenti residenziali di nuovo impianto

C2 - Comparti perequativi per la riqualificazione della Piana

C3 - Comparti perequativi per insediamenti turistici di nuovo impianto

SISTEMA PRODUTTIVO

D1 - Aree produttive esistenti

SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE ED APERTO

Risorse naturali ed antropiche

T1 - Territorio Tutelato

T2 - Territorio Tutelato con nuclei di aggregazione in ambito a prevalenza rurale

T3 - Territorio Tutelato a spiccata destinazione agricola con presenza di colture tipiche

T4 - Parco Fluviale del fiume "Sybaris"

T5 - Verde urbano

Territorio agricolo - forestale

E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricola - produttiva

E3 - Centri rurali

E4 - Aree boscate o da rimboschire

E5 - Aree non suscettibili di insediamento

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE

F1 - Attrezzature e servizi pubblici esistenti

F2 - Attrezzature e servizi pubblici in attuazione

F3 - Attrezzature e servizi pubblici di progetto

SISTEMA RELAZIONALE

Autostrada A3 Salerno - Reggio Calabria

Variante al tracciato dell'Autostrada A3 Salerno - Reggio Calabria

Principali arterie stradali

Rete stradale da potenziare

CONDIZIONI LIMITANTI

Condizioni limitanti di natura idrogeomorfologica

Condizioni limitanti di natura infrastrutturale

Condizioni limitanti di natura paesaggistica

Condizioni limitanti di natura forestale



