



COMUNE DI MORANO CALABRO

Provincia di Cosenza

AVVISO PUBBLICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

– MANIFESTAZIONE DI INTERESSE –

Premesso che:

- l'art.2 della Legge Urbanistica Regionale 19/2002, sollecita le Amministrazioni competenti in materia di pianificazione territoriale ed urbana a sviluppare forme di partecipazione da parte dei soggetti interessati;
- l'Amministrazione Comunale deve dotarsi di un efficiente Piano Strutturale Comunale (PSC) che sostituirà il vigente Programma di Fabbricazione;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 27/06/2012 è stato approvato il Documento Preliminare del PSC, che contiene lo "Scenario di riferimento del PSC", lo "Schema delle scelte di pianificazione" e le "Norme di indirizzo del REU";
- nell'attuale fase di formazione del progetto di PSC la partecipazione dei cittadini si esplica anche attraverso proposte dirette ad una costruttiva cooperazione per il soddisfacimento di esigenze pubbliche e private utili alla formazione del PSC, nel quadro degli indirizzi del Documento Preliminare e del disegno strategico messo a punto dal Comune di Morano Calabro;

l'Amministrazione Comunale di Morano,

INVITA

tutti i soggetti interessati a formulare proposte collaborative utili alla formazione del nuovo strumento urbanistico, ed all'eventuale conclusione di accordi con l'Amministrazione Comunale, nel perseguimento dell'interesse pubblico, relative al territorio comunale ed in particolare ai seguenti ambiti individuati nel Documento Preliminare:

- Alle aree del "Territorio Urbanizzato" inserite nell' "Ambito di riqualificazione del territorio urbanizzato di Morano" (rif. elaborato 10 – PSR Scenario di riferimento del PSC ed art. 25 del REU), anche al fine dell'attivazione di procedure perequative.
- Alle aree del "Territorio Urbanizzabile" (rif. art. 26 del REU).
- Alle "Aree Produttive di Nuovo Impianto" (rif. art. 28 del REU).

- Alle aree del “Territorio Agricolo – Forestale” inserite nell’ “Ambito di riqualificazione del territorio agricolo della Piana di Morano” (rif. elaborato 10 – PSR Scenario di riferimento del PSC ed art. 29 del REU) , anche al fine dell’attivazione di procedure perequative.
- Alle aree del “Territorio Tutelato con nuclei di aggregazione in ambito a prevalenza rurale” (rif. art. 31 del REU).
- Alle aree del “Territorio Tutelato a spiccata destinazione agricola” (rif. art. 32 del REU).
- Ad attivare le procedure perequative nell’Ambito del Sistema Naturale, con particolare riferimento al “Parco fluviale del fiume Sybaris” (rif. art. 33 del REU).
- Alle aree destinate ad accogliere “Attrezzature e servizi pubblici di progetto” (rif. art. 34 del REU).
- ad aree che siano ritenute dai proponenti di particolare rilievo strategico in coerenza con gli obiettivi dettati dal Documento Preliminare.

AVVERTENZE

- Il presente Avviso, di carattere consultivo, è rivolto in particolare ai soggetti portatori di interessi diffusi, cittadini, proprietari fondiari ed immobiliari, operatori economici in campo agricolo, artigianale, commerciale, industriale e terziario, operanti nel territorio di Morano Calabro, o che intendano ivi insediarsi. Le proposte pertanto non sono vincolanti per l’Amministrazione Comunale, ed i tecnici incaricati della stesura del PSC non sono obbligati ad una motivazione in caso di non accoglimento
- Pur nel carattere consultivo del presente procedimento, l’Amministrazione, che intende così definire un quadro conoscitivo della domanda sociale, si riserva di tener conto delle proposte avanzate nelle diverse fasi formative del Piano Strutturale Comunale, e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico.
- Il Documento Preliminare del PSC è disponibile sul sito internet del Comune di Morano Calabro all’indirizzo www.comunemorano calabro.it/PSC/Default.aspx.
- Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è di 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso all’Albo Pretorio.
- Le proposte saranno vagliate dai progettisti incaricati dalla stesura del PSC.
- Lo schema di domanda si potrà scaricare dal sito internet del Comune.
- Per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi al tel. 0981/31021-55.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La domanda di partecipazione alla presente procedura deve essere redatta in carta semplice secondo lo schema allegato al presente avviso e contenere dichiarazioni richieste rilasciate ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Alla domanda vanno allegati i seguenti documenti:

- Dati essenziali del proponente (nome, cognome, indirizzo, numero di telefono, numero di fax, e-mail)
- Cartografia con individuazione della proposta (possibilmente quella usata per il Documento Preliminare del PSC);
- Riferimenti catastali completi ed aggiornati (visura ed estratto di mappa);

- Progetto di massima della proposta;
- Dichiarazione di adesione ai processi perequativi per come fissati nel REU;
- Fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore (ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445).

La domanda con i relativi allegati deve essere protocollata o spedita in busta chiusa, intestata all'Ufficio Gestione del Territorio, del Comune di Morano Calabro, Piazza Giovanni XXIII, con Oggetto: "*Avviso pubblico Piano Strutturale Comunale – Manifestazione di interesse*".

Morano li 14/01/2013.

Il Consigliere Delegato all'Urbanistica
ed alle politiche dello Sviluppo
arch. Rosanna Anele

Il Sindaco
Dr. Francesco Di Leone