



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
MORANO CALABRO - MORMANNO - LAINO BORGO - LAINO CASTELLO

Sede Piazza Giovanni XXIII - 87016 Morano Calabro Email:
responsabile.areatecnica@comunemorano calabro.it;

Pec: info@pec.comunemorano calabro.it

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
"Messa in sicurezza dell'edificio scolastico Scuola Elementare Don Milani in Piazza della
Repubblica Laino Castello - Demolizione e Nuova Costruzione".
C.U.P. C95B15000440001 - CIG 766101880B

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA APPALTANTE:

che agisce per conto del Comune di Laino Castello: - Piazza I Maggio, n°18 - 87015 Laino Castello
(CS) - C.F.: 83000210787 - P.I. 00419860788 - tel. 0981 82004 int. 2 - fax n° 0981 82249
www.comune.lainocastello.cs.it e-mail: PEC: ufficiotecnico.lainocastello@asmepec.it.

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Indirizzo: Piazza Giovanni XXIII Cap: 87016
Località/Città: MORANO CALABRO (CS)
Telefono: 0981 31021 – Fax:0981 31036
Posta elettronica certificata: cuc@pec.comunemorano calabro.it
Indirizzo internet: www.comunemorano calabro.it
Punti di contatto per informazione in ordine alla gara: + 39 0981 1905232 – 0981 1905245

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura "aperta" ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione:** Laino Castello Piazza della Repubblica

3.2. **descrizione:** Demolizione struttura esistente e realizzazione nuova struttura in c.a.

3.3. **natura:** Edificio scolastico

3.4. **importo complessivo dei lavori:**
di cui:

euro 278.968,88

- a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 275.119,95
 di cui:
- euro 251.485,67 per lavori a misura
 - euro 23.634,28 per lavori a corpo
- b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 3.848,93

3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
Edifici civili	OG1	2 [^]	Si	275.119,95	100	X	30

- 3.6. **Qualificazioni speciali** [nel caso vi siano parte dei lavori da eseguire per le quali occorre una speciale qualificazione: ad esempio quelle di cui all'articolo 1 della Legge n. 46/1990 e successive modificazioni]
- qualificazione speciale richiesta
 - per i lavori di
 - di importo pari ad euro

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:

- A **corrispettivo a corpo e a misura**
- B **corrispettivo a corpo**
- C **corrispettivo a misura**

3.bis CRITERI MINIMI AMBIENTALI E CLAUSOLE SOCIALI

3.1 Il presente appalto viene affidato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel rispetto delle clausole contrattuali e delle specifiche tecniche contenute nel ¹D.M. n. del intitolato "....."

In particolare si richiamano gli artt. del capitolato prestazionale che disciplinano le specifiche tecniche sopra richiamate

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni 275 (duecentosettantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Il termine di consegna dei lavori sopra specificato è soggetto ad offerta in diminuzione.

5. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché
- gli elaborati grafici;**
 - il computo metrico;**
 - il piano di sicurezza;**
 - il capitolato speciale di appalto;**
 - lo schema di contratto;**

¹ Si rinvia al sito del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare per l'elenco dei DM che disciplinano i Criteri minimi ambientali in vigore, i quali devono essere obbligatoriamente inseriti nei documenti di gara e negli elaborati progettuali.

sono visibili presso l'ufficio tecnico comunale nei giorni e nelle ore di apertura al pubblico, nonché disponibili sul sito Internet www.comune.lainocastello.cs.it

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

6.1. termine di presentazione delle offerte: ore **12,00** del giorno **21/11/2018**;

6.2. indirizzo: Ufficio Protocollo Centrale Unica di Committenza di Morano Calabro sita in Via Piazza Giovanni XXIII C.A.P. 87016 Città Morano Calabro Provincia Cosenza;

6.3. modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

6.4. apertura buste: 1° seduta pubblica il giorno **22/11/2018** alle ore **10,00** presso la sede CUC in Piazza Giovanni XXIII Morano Calabro;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

9. FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati quanto ad euro 99.000,00 con il finanziamento all'uopo assegnato dalla Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture, lavori pubblici e mobilità della Regione Calabria – Settore 5, giusto D.G. N° 3 del 04.01.2017 Delibera di G.R. 160/2016 Patto dello sviluppo della Regione Calabria e quanto ad €. 267.449,34 con i fondi di cui al D.M. 243 del 26.03.2018 "Interventi di edilizia scolastica inseriti nell'annualità 2017.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

i concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

11.2 Requisiti di ordine speciale:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX
a) "Utilità dell'offerta – Miglioramento dell'efficienza energetica dell'involucro opaco dell'edificio"	20
b) "Utilità dell'offerta – Miglioramento dell'efficienza energetica degli infissi e dell'involucro trasparente dell'edificio"	20
c) "Utilità dell'offerta – Miglioramento tecnico – prestazionale degli impianti"	25
d) "Utilità dell'offerta – Miglioria della qualità della sistemazione esterna e dell'estetica dell'edificio"	10
e1) "Offerta economica – Ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara"	15
e2) "Offerta economica – Anticipazione sui tempi previsti per la fine lavori"	10

Si rinvia al disciplinare di gara per le modalità di aggiudicazione

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento con il supporto della Commissione Giudicatrice procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

N.B. La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che potrà eventualmente avvalersi della Commissione di gara o di Commissione *ad hoc* nominata.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

15. VARIANTI

non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi del comma 4 della norma sopra richiamata l'offerente è tenuto ad eseguire direttamente i seguenti compiti essenziali:

- Realizzazione struttura in c.a.
- Principali opere di finitura

17.LOTTI FUNZIONALI:

17.1. Si da atto che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

18. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 03.09.2018 dal Geom. Francesco De Diego ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- La Stazione Appaltante rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto : Protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Cosenza
 - Il Responsabile Unico del Procedimento: geom. Francesco De Diego, tel. 098182004 int. 2 fax 098182249 PEC ufficiotecnico.lainocastello@asmepec.it;
 - Si rinvia inoltre al punto 4 " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;

Il Responsabile della C.U.C.

f.to (Dott. Ing. Domenico MARTIRE)