



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

MORANO CALABRO - MORMANNO - LAINO BORGO - LAINO CASTELLO

Sede Piazza Giovanni XXIII - 87016 Morano Calabro Email:

responsabile.areatecnica@comunemoranoitaly.it;

pec: cuc@pec.comunemoranoitaly.it

BANDO DI GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA

(art. 36 comma 2 lett b) del decreto legislativo n.50/2016)

C.I.G. 7302800D31

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA APPALTANTE:

che agisce per conto del Comune di Mormanno: – Via Alighieri – 87026 Mormanno (CS) - C.F.: 83002000780 - P.I. 00403460785 - tel. Ufficio Affari generali 0981 – 81008 - 81009 - fax n° 0981 – 841116 e –mail protocollo.mormanno@asmepec.it

Oggetto: Indagine di mercato ai fini dell'espletamento della procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della concessione in gestione del Cinema Teatro Comunale di Mormanno – C.I.G. 7302800D31

SI RENDE NOTO

Che, in esecuzione della determinazione a contrarre della Responsabile Area Amministrativa e Responsabile Unico del Procedimento, del Comune di Mormanno n. 240 del 4.12.2017 e della propria determinazione n.13 del 04.12.2017 questa CUC intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'affidamento della concessione in gestione del Cinema Teatro Comunale di Mormanno, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, n. 5 operatori economici, se esistenti, da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Mormanno – Via Alighieri, 45 – 87026 Mormanno (CS) - C.F.: 83002000780 - P.I. 00403460785 - tel. Ufficio Affari generali 0981 – 81008 81009 - fax n° 0981 – 841116 PEC protocollo.mormanno@asmepec.it sito internet www.comune.mormanno.cs.it.

2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è l'affidamento in gestione del Cinema teatro comunale e dei servizi culturali ad esso riferibili ubicato in Mormanno in Via L. Maradei, 12.

Il Cinema Teatro comunale dovrà essere utilizzato prevalentemente come sala cinematografica. I locali potranno essere altresì utilizzati, per rappresentazioni teatrali, concerti, intrattenimenti artistici, convegni, presentazioni e altre manifestazioni di natura culturale, ricreativa, anche con risvolti commerciali autorizzati dal Comune, purché consentite dalle vigenti disposizioni di legge e con esclusione di attività che potrebbero comportare danni alla struttura e alle attrezzature dell'immobile

Le modalità di gestione del cinema teatro comunale sono contenute nella convenzione approvata con deliberazione di C.C. n. 33 del 27/10/2017 (allegato 1);

La concessione avrà una durata di due anni decorrenti dalla stipula della convenzione; E' possibile una proroga di pari durata da concordare tra le parti almeno 30 giorni prima della scadenza.

Il canone di concessione annuo è fissato in € 1.200,00.

Tale cifra deve considerarsi base di gara pertanto saranno ammesse esclusivamente offerte al rialzo rispetto al predetto importo;

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 4800,00. Tale importo risulta determinato quale prodotto del "canone di concessione annuale per la durata della concessione pari ad anni due prorogabile di altri due anni.

Pertanto, l'offerta dovrà essere formulata sul canone posto a base di gara per il biennio pari a € 2.400,00.

3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'affidamento della concessione in gestione del Cinema Teatro Comunale avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. n. 50/2016 sulla base del criterio del maggior rialzo sul prezzo a base di gara

Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno lettera di invito alla procedura, previo accertamento dei requisiti di seguito descritti.

4) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi a partecipare. Requisiti di ordine generale e di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p) e 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

I soggetti di cui sopra devono non devono trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione *all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B*). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- essere in possesso di esperienza di almeno due anni nella gestione di sala cinematografica ;

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, necessari per partecipare ad una procedura di gara avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

5) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente **entro e non oltre le ore 12,00 del 19.12.2017** tramite:

- PEC all'indirizzo: cuc@pec.comunemoranoitalabro.it;
- servizio postale al Comune di Morano Calabro C.U.C. Piazza Giovanni XXIII 87016 Morano Calabro
- a mano in busta chiusa direttamente all'Ufficio protocollo del Comune di Morano Calabro.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Nell'oggetto del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura: **"Manifestazione d'interesse ai fini della partecipazione alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016"** per l'affidamento della concessione in gestione del Cinema Teatro Comunale di Mormanno.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di MORMANNO allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore del legale rappresentante, occorre allegare copia conforme all'originale della

relativa procura. Gli operatori economici dovranno altresì presentare la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti.

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera d'invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

6) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a n. 5** la stazione appaltante procederà alle ulteriori fasi della procedura di affidamento invitando i concorrenti che hanno fatto domanda. Invece, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero **superiore a 5** l'amministrazione procederà a un **sorteggio** che avverrà in seduta pubblica presso la sede della Centrale Unica di Committenza in Morano Calabro **in data 19.12.2017 alle ore 13,00**.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

7) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di MORMANNO in occasione della procedura negoziata di affidamento.

8) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara. Il Responsabile del trattamento dei dati è la dott.ssa Giovanna D'Alessandro Responsabile del Servizio.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- **Responsabile del procedimento per la C.U.C.:** Dott. Ing. Domenico MARTIRE (Tel. 0981- 1905232).
- **Responsabile del Procedimento Comune di Mormanno:** dr.ssa Giovanna D'Alessandro – Responsabile Affari generali: (Tel. 0981 – 81008 / 81009).

9) PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online del comune capofila e al link della Centrale Unica di Committenza, sul profilo internet del Comune di Mormanno, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016, sul sito web del MIT, sulla piattaforma Anac ove costituita.

Allegati:

Istanza di manifestazione di interesse

Luogo e data

Morano Calabro lì 04.12.2017

Il Responsabile della CUC

dott.ing. Domenico Martire

