



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
MORANO CALABRO – MORMANNO – LAINO BORGO – LAINO CASTELLO

Sede Piazza Giovanni XXIII – 87016 Morano Calabro Email:
responsabile.areatecnica@comunemorano calabro.it;

Pec: info@pec.comunemorano calabro.it

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA
(art. 60 del decreto legislativo n.50/2016)

C.U.P. C91E15000860002

C.I.G. 71869434FB

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA APPALTANTE:

che agisce per conto del Comune di Laino Castello: – Piazza I Maggio, n°18 – 87015 Laino Castello (CS) -
C.F.: 83000210787 - P.I. 00419860788 - tel. 0981 82004 int. 2 - fax n° 0981 82249
www.comune.lainocastello.cs.it e-mail: PEC: ufficiotecnico.lainocastello@asmepec.it.

OGGETTO: APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO ADIBITO A CASA COMUNALE SITO IN PIAZZA I MAGGIO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE".

1.DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: COMUNE DI LAINO CASTELLO (CS)
Servizio Responsabile: Servizio Tecnico
Indirizzo: Piazza I Maggio n. 18 - Cap: 87015
Località/Città: Laino Castello (CS)
Telefono: + 39 0981 0981 2004 int. 2 - fax n° 0981 82249
Posta elettronica certificata: cuc@pec.comunemorano calabro.it
Punti di contatto per informazione di carattere tecnico: + 39 0981 1905232

1.1 INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE E LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Denominazione: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Indirizzo: Piazza Giovanni XXIII Cap: 87016
Località/Città: MORANO CALABRO (CS)
Telefono: 0981 31021 – Fax:0981 31036
Posta elettronica certificata: : cuc@pec.comunemorano calabro.it
Indirizzo internet: www.comunemorano calabro.it
Punti di contatto per informazione in ordine alla gara: + 39 0981 1905232 – 0981 1905245

2. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 c.2, del d.lgs. n. 50/2016.

La forma dell'appalto è a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 del d.lgs. n.50/2016.
Procedura di gara approvata con determina a contrarre n° 187 del 25.08.2017, esecutiva per legge.

3. OGGETTO DELL'APPALTO: Esecuzione dei Lavori di "MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO ADIBITO A CASA COMUNALE SITO IN PIAZZA I MAGGIO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE".

Codici appalto: C.I.G.: 71869434FB - C.U.P.: C91E15000860002

CPV: 45262522 - 6 Lavori Edili - Codice NUTS: ITF61

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Laino Castello, Piazza I Maggio;

Lavori (breve descrizione dell'appalto) Demolizione e ricostruzione edificio adibito a Casa comunale.

Importo complessivo dell'appalto € 685.359,51 oltre IVA

Importo dei lavori posto a base d'asta € 671.921,09

Oneri di sicurezza *non soggetto a ribasso* € 13.438,42

Lavorazioni, categorie corrispondenti e classifica suddivise: (D.P.R. 207/2010)			Importo	%	Prevalente o Scorporabile	Subappalti
Edifici civili e industriali:	OG1	II I	€. 685.359,51	100,00	Prevalente	Nei limiti di legge (<30%)
TOTALE			€. 685.359,51	100,00		

3.1 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

a) cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, a garanzia della stipula del contratto, costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385.

b) dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, di cui all'art. 93 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato

Cauzione provvisoria 2% € 13.707,19

3.2 QUALIFICAZIONE: Lavorazione di cui si compone l'intervento:

Il subappalto è ammesso nei limiti massimi del 30% comunque ad imprese in possesso di regolare attestato di qualificazione per la corrispondente categoria, previa riserva in sede di presentazione dell'offerta ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50.

4. TERMINE DI ESECUZIONE E PAGAMENTI:

Il termine per l'esecuzione dei lavori è di **365 (trecentosessantacinque)** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 14 del C.S.A).

I pagamenti saranno disposti per stati di avanzamento ogni 150.000,00 euro, giusto art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5. DOCUMENTAZIONE DI GARA, ELABORATI PROGETTUALI:

Il presente bando di gara, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco prezzi, il piano di sicurezza e coordinamento, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto previsti per l'esecuzione dei lavori sono visionabili presso il Comune di Laino Castello - il martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle ore 16,00 alle ore 17,30.

Il presente bando di gara è altresì disponibile sul sito internet del Comune di Morano Calabro:

www.comunemoranoalabro.it

Il sopralluogo sul posto dove debbono eseguirsi i lavori potrà essere effettuato nei giorni feriali di martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle ore 16,00 alle ore 17,30. A tale visita dovrà partecipare il

legale rappresentante o il direttore tecnico o altra persona munita di apposita delega. Ai partecipanti, che si presenteranno muniti di documento di identità personale, verrà rilasciato attestato di presa visione dei luoghi che dovrà essere allegato alla documentazione a corredo dell'offerta, secondo le modalità stabilite dall'allegato "Disciplinare di gara".

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E PUBBLICAZIONI:

6.1 TERMINE DI SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE:

entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **09.10.2017**.

Il recapito tempestivo dei plichi e la loro integrità rimangono ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile ovvero pervengano laceri o aperti.

Oltre il termine stabilito nel bando di gara non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

6.2 INDIRIZZO A CUI FAR PERVENIRE LE OFFERTE: Centrale Unica di Committenza - Piazza Giovanni XXIII, 1 - 87016 Morano Calabro.

Il plico contenente le buste "A- Documentazione Amministrativa", "B - Offerta tecnico-organizzativa " e "C - Offerta Economica", sigillato con ceralacca o nastro adesivo antistrappo o strisce di carta preincollata o materiale plastico equivalente idoneo a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione della gara, dell'indirizzo della Centrale Unica di Committenza di cui al punto 6.2 e con il relativo indirizzo del concorrente, dovrà pervenire al protocollo generale del **Comune di Morano Calabro, Piazza Giovanni XXIII.**, sotto pena di esclusione dalla gara, entro le ore **12:00** del giorno **09.10.2017**, in forma raccomandata a mezzo del servizio postale delle Poste italiane, o mediante il servizio di "Posta celere" dell'Ente medesimo o tramite agenzie di recapito autorizzate, ovvero consegnando direttamente il plico all'Ufficio protocollo dell'Amministrazione.

6.3 APERTURA DELLE OFFERTE:

in seduta pubblica il giorno **10.10.2017** alle ore **10:00** presso la Centrale Unica di Committenza - Piazza Giovanni XXIII - 87016 MORANO CALABRO.

Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta indicata sopra, saranno riprese nella medesima sede alle ore e nei giorni resi noti dal Presidente nelle varie sedute di aggiornamento, senza ulteriore avviso ai concorrenti.

6.4 PUBBLICAZIONI:

Tipo di pubblicazione:

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

Piattaforma ANAC;

Profilo del Committente www.comunemoranoalabro.it

Sito informatico della Regione Calabria www.regione.calabria.it

Sito del Ministero delle infrastrutture www.serviziocontrattipubblici.it

Sito Centrale Unica di Committenza <http://www.comunemoranoalabro.it/cuc/index.aspx>

Albo on line del Comune <http://www.comune.lainocastello.cs.it>

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due persone ciascuno. I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

8. CAUZIONE:

Il concorrente dovrà costituire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione provvisoria di € **13.707,19** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente, come definito dal predetto art.93;

La fideiussione bancaria od assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data ultima di presentazione dell'offerta di cui al precedente punto 8 del presente bando, rilasciata nei modi previsti dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, contenente la dichiarazione di l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

Per effetto dell'obbligo di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale previsto dall'art. 63 del Regolamento e della disposizione prevista dall'art. 93 del Codice, la cauzione provvisoria resta stabilita in misura pari ad almeno l'uno percento (1%) dell'importo complessivo dell'appalto e, al fine di usufruire di detto beneficio, le imprese interessate debbono presentare **in sede di offerta copia autentica di detto certificato**, ovvero copia autentica dell'attestato SOA da cui si evinca il possesso da parte dell'impresa concorrente della certificazione di sistema di qualità.

9. FINANZIAMENTO:

Finanziamento: L'appalto è finanziato, quanto ad €. 578.325,09, con i fondi concessi all'uopo dalla Regione Calabria nell'ambito dell'OCDPC 293/2015, giusta nota prot. N. 194223 in data 17.06.2016 del Dipartimento Infrastrutture, lavori pubblici e mobilità della Regione Calabria - Settore 2, e quanto ad €. 244.217,09 con fondi del Bilancio comunale.

10. CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI:

I partecipanti alla procedura di gara sono tenuti, a pena di esclusione, al versamento del contributo di € 70,00 in favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, secondo le modalità e nella misura previste dalla stessa nella deliberazione del 21.12.2016, n. 1377.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole, da imprese riunite o consorziate o aggregate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs. n. 50/2016, o raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016.

Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia, si applicano le disposizioni relative indicate nel Nuovo Codice Appalti D. Lgs. 50/2016 ivi riportate.

I Consorzi devono indicare all'atto della presentazione dell'offerta, i singoli consorziati per conto dei quali concorrono, ovvero l'intendimento di eseguire le opere in proprio.

Ai consorziati individuati per l'esecuzione delle opere è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara.

La partecipazione e la costituzione dei raggruppamenti temporanei e consorzi di concorrenti, successivamente alla partecipazione alla gara, dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, pertanto, in caso di aggiudicazione i soggetti componenti e/o assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati nel verbale di aggiudicazione o nel contratto.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile, nonché è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti:

a) Per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

b) Per i quali sussista ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara ai sensi del Codice, del regolamento ed altre disposizioni di legge vigenti.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. Attestazione rilasciata da Società di Attestazione (S.O.A.) di cui all'art. 84 del D. Lgs. 50/2016, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 92 del Regolamento, ai lavori da eseguire. Ad esclusione delle classifiche I e II, la certificazione del sistema di qualità aziendale inserito nella SOA, ai sensi delle norme europee della serie UNIEN ISO9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee ed alla serie UNICEI EN45000 ed alla serie UNICEI ENISO/IEC 17000.
- b. Agli operatori economici stabiliti negli altri Stati aderenti all'unione Europea si applicano le norme di cui all'art. 49 del D.Lgs. 50/2016. E' fatto salvo il disposto dell'art. 86 del D.Lgs. 50/2016: Si applica l'art.98, comma 8, del Regolamento.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

180 giorni dalla scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

14. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art.89 del D. Lgs. 50/2016 il concorrente potrà fare ricorso all'istituto dell'avvalimento. Il concorrente e l'impresa ausiliaria devono rendere e produrre, a pena di esclusione, le dichiarazioni e le documentazioni prescritte dal citato art. 89 con le specificazioni di cui all'art. 88, comma 1 del Regolamento. Non sono inoltre ammessi, pena la esclusione, sia l'avvalimento della medesima ausiliaria da parte di più concorrenti, sia l'autonoma partecipazione alla gara dell'Impresa ausiliaria, in qualsiasi forma.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione, sarà effettuata mediante il **critério dell'offerta economicamente più vantaggiosa** di cui all'art. 95 del Dlgs 50/2016, con l'esclusione delle offerte anormalmente basse per come stabilito dall'art 97 comma 3 del decreto medesimo.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la terza.

16. VARIANTI: Non sono ammesse offerte in variante;

17. AGGIUDICAZIONE: la Commissione di gara, a proprio insindacabile giudizio, procederà all'aggiudicazione che deve intendersi provvisoria; essa diverrà efficace definitivamente soltanto dopo che l'Amministrazione avrà effettuato con esito positivo le verifiche ed o controlli sull'aggiudicatario in ordine al possesso dei requisiti previsti dal presente bando di gara. A tal fine l'aggiudicatario dovrà produrre entro dieci giorni dall'aggiudicazione la documentazione comprovante quanto dichiarata con autocertificazione.

18. "PASOUE": (registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'AVCP (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASOUE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, **DA PRODURRE IN SEDE DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.** Ciascuno dei componenti di un RTI di una Aggregazione di un Consorzio ordinario di concorrenti sia costituenti sia costituiti, dovranno essere muniti del proprio PASOUE.

19. ANTICIPAZIONE: Verrà corrisposta un'anticipazione nella misura e con le modalità stabilite dalle norme vigenti.

20. PUBBLICITA': Per quanto concerne le modalità di pubblicità inerenti la presente procedura di aggiudicazione nonché le spese ad essa connesse, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 216, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016.

21. CONCLUSIONE DELL'AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO:

Questa Amministrazione, al momento dell'aggiudicazione, provvederà, ai sensi dell'art. 216 comma 13 del d. lgs. 50/2016 alla verifica del possesso dei requisiti, attraverso l'utilizzo del sistema **AVCPASS**, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ANAC), fatti salvi eventuali impedimenti tecnici sull'utilizzo del sistema AVCPASS. In tali casi la verifica dei requisiti verrà eseguita tramite richieste della stazione appaltante.

L'aggiudicatario è obbligato a fornire tempestivamente alla stazione appaltante tutta la documentazione e le notizie necessarie alla stipula del contratto entro i 30 giorni successivi all'aggiudicazione; egli è obbligato altresì a depositare presso la stazione appaltante tutte le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa, nonché la polizza per l'esecuzione dei lavori per una somma garantita pari all'importo del contratto ed una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi con un massimale di € 500.000,00.

Si specifica che trascorso il suddetto termine, senza aver ottemperato a quanto dovuto, questa amministrazione provvederà alla revoca dell'affidamento, con aggiudicazione al concorrente risultato II° nella classifica dei ribassi.

L'aggiudicatario è obbligato con specifica previsione contrattuale ad applicare ed osservare le condizioni normative, retributive, assicurative e previdenziali risultanti dalle norme di legge e dai contratti collettivi di lavoro.

La stazione appaltante richiederà, nelle forme di legge, il DURC, per verificare la regolarità contributiva della stessa presso L'INPS, INAIL e CASSA EDILE.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

- La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la Delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass, per l'acquisizione del "PASSOE" da produrre in sede di gara.
- Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che al momento della presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli Enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa Edile;
- Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che, al momento della presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente punto 10);
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; al contempo essa si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art.95, comma 12 del D. Lgs. 50/2016;
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- Non sono ammesse offerte in variante;
- Non saranno prese in considerazione offerte in aumento;
- Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta e, in caso di fallimento del secondo classificato, di interpellare il terzo classificato al fine di stipulare il nuovo contratto alle condizioni offerte dal secondo classificato;
- Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito dal presente bando;
- In caso di discordanza fra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello riportato in lettere;
- La contabilità dei lavori sarà effettuata a corpo e a misura;
- I pagamenti all'appaltatore saranno effettuati soltanto a seguito dell'effettivo trasferimento delle somme al comune da parte dell'Ente finanziatore;

- L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara, o spostarne la data, con comunicazione alle imprese concorrenti, senza che le stesse possano eccepire alcuna pretesa al riguardo;
- Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese contrattuali e le spese per la pubblicità della gara.
- Saranno esclusi dalla gara tutti quei concorrenti per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.
- Qualsiasi controversia amministrativa l'organismo competente è il TAR Calabria sez. Catanzaro - per qualsiasi controversia ordinaria sarà deferita al Foro competente di Castrovillari.
- Il responsabile del procedimento è il Geom. Francesco De Diego.

Morano Calabro, li 13.09.2017

**IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
f.to Dott. ing. Domenico Martire**