



MORANO  
CALABRO



## COMUNE DI MORANO CALABRO

(Prov. Cosenza)

Piazza Giovanni XXIII° – 87016  
Tel. 0981- 31021 Fax 0981-31036  
E-Mail: info@comunemoranoitaly.it  
Web: www.comunemoranoitaly.it



PORTO  
ALEGRE

**Gara N° 5/2007**

Bando di gara per l'appalto mediante pubblico incanto dei lavori di **“Riqualficazione Cimitero Comunale”**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la legge in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n° 109, e successive modificazioni;  
Visto il D.P.R. 21.12.1999, n° 554; Visto il D.P.R. 25 gennaio 2000, n° 34; Visto il d. lgs. n° 163 del 12.04.2006;

### RENDE NOTO

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio N° 458 R.G. del 10.10.2007 per l'appalto dei lavori di cui in premessa, è indetta gara di pubblico incanto procedura aperta di cui all'art. 3, comma 37, ed ai sensi degli artt. 54 - 55 del d.lgs. 12/04/2006, n° 163 da espletarsi con il criterio di cui all'art.82, comma 2 lett. a) del decreto medesimo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Ai sensi dell'art.122, comma 9, del d.lgs. 12/04/2006, n° 163, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuata ai sensi dell'art.86, comma 1 del decreto medesimo. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque. **Si precisa che: "le medie, per il calcolo della soglia di anomalia, sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque".**

All'uopo si comunica.

- 1) Il progetto esecutivo è stato approvato con determina n° 156 R.G. del 14.03.2006.
- 2) L'importo dei lavori a base d'asta è pari a € 144.546,49 ed € 2.890,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- 3) Il luogo di esecuzione dei lavori è Morano Calabro.
- 4) I lavori da realizzare consistono nell'esecuzione di una struttura architettonica con all'interno 120 loculi, inoltre sarà effettuata la riqualficazione dell'area del primo livello con sistemazione dei percorsi e delle aree destinate a verde, pavimentazione del percorso che porte alla cappella cimiteriale.
- 5) La categoria prevalente dei lavori è la **OG1** Classifica I^ fino a €258.228,44.
- 6) Sono ammessi alla gara i soggetti indicati nell'art.34 del d. lgs. n° 163/2006, costituite da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 35, 36, 37, del decreto medesimo.
- 7) Il termine per la realizzazione dei lavori è stabilito in giorni 150, naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli stessi;
- 8) L'opera è finanziata con mutuo Cassa dd.pp. S.p.A.;
- 9) Il pagamento sarà effettuato ogni qualvolta il credito dell'impresa raggiunga la cifra pari a 50.000,00 euro, ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 10) Il Capitolato Speciale d'Appalto e gli elaborati progettuali saranno visibili dalle ore 10.00 alle ore 12.00 nei giorni: lunedì – mercoledì - venerdì, presso la sede di questa Amministrazione appaltante;
- 11) Le imprese partecipanti potranno svincolare la propria offerta decorso il termine di 180 giorni dalla data di aggiudicazione;
- 12) Ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a) del d. lgs. n° 163/2006 l'appalto è aggiudicato a misura . Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, in relazione all'oggetto del contratto (art.81, comma 3 del d. lgs. 163/2006);

La suddetta gara verrà esperita nella civica residenza avanti al Presidente il giorno **15.11.2007** alle ore **9,00** per quanto attiene all'esame della documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle loro offerte e successivamente con pubblico sorteggio in pari data verrà estratto un numero di offerenti non inferiore al 10% i quali, ai sensi e per gli effetti dell'art. **48** del d.lgs. n° 163/2006, dovranno comprovare entro **10 giorni** dalla richiesta i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando, con riferimento all'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, se non in possesso dell'attestato SOA. L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno **27.11.2007** alle ore **9,00** in Morano Calabro presso la medesima sede, previa esclusione degli offerenti sorteggiati che non abbiano comprovato i requisiti.

Per partecipare alla gara, le ditte interessate, aventi i requisiti richiesti dal presente bando, **pena l'esclusione dalla gara**, dovranno far pervenire, per mezzo del servizio postale o agenzie specializzate, non più tardi delle ore **12,00** del giorno **14.11.2007**, un plico raccomandato, debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, indirizzato a: Comune di Morano Calabro, P.zza Giovanni XXIII, 87016 Morano Calabro (CS) con la seguente dicitura: **"Offerta per pubblico incanto del giorno 15.11.2007 per i lavori di Riqualificazione Cimitero Comunale"**, e altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore **10,00** alle ore **12,00** dei tre giorni antecedenti il giorno **14.11.2007** (termine perentorio compreso), all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in Piazza Giovanni XXIII che ne rilascerà apposita ricevuta.

#### **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

##### ***(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)***

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

##### ***(caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)***

I concorrenti devono possedere i requisiti di cui all'art.28 del D.P.R. n° 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'art.28, comma 1, lett. a), deve riferirsi a lavori della stessa natura di quelli oggetto dell'appalto;

#### **DOCUMENTI DA PRESENTARE:**

1)- Offerta redatta su carta bollata o resa tale, con l'indicazione, in cifre e in lettere, del ribasso percentuale, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dai legali rappresentanti delle società o Enti cooperativi, con l'avvertimento che, in caso di discordanza, sarà ritenuto valido il prezzo indicato in lettere. L'offerta dovrà essere chiusa in altra apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Nel caso in cui l'offerta venga da associazioni di Imprese o da Consorzi di concorrenti non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta per esteso da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, e sempre con l'indicazione del luogo e della data di nascita di ciascuno e della relativa partita IVA, e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo. E' vietata l'associazione in partecipazione. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee di concorrenti, rispetto a quelli risultanti dal conferimento dichiarato in sede di presentazione dell'offerta, è fatto divieto altresì ai concorrenti di partecipare contemporaneamente in forma individuale ed in forma associata o in più forme associate.

##### ***(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA):***

- 2) Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da

- 3) copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- 4) Una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n° 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, successivamente verificabile, accompagnata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, nel caso di associazione temporanea la stessa dichiarazione, con l'indicazione dell'impresa capogruppo, deve essere prodotta da ogni Impresa associata, con la quale si attesta:
  - a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423; (*il divieto opera se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società*);
  - c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidano sull'affidabilità morale e professionale; (*il divieto opera se la sentenza è stata emessa nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata*);
  - d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della legge 19 marzo 1990, n° 55;
  - e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavori risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
  - f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la gara;
  - g) di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ho reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti, per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
  - i) *indicare i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari*;
  - j) di possedere i requisiti di cui all'art.28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo articolo 28;**( nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA )**
  - k) di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;
  - l) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

- m) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
  - n) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
  - o) di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali di cui all'art. 131 del d. lgs. 12.04.2006 n° 163 e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e da tutti gli elaborati progettuali;
  - p) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
  - q) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - r) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
  - s) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art.17 della legge 12 marzo 1999, n° 68). **In alternativa** di non essere tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15.
  - t) Indicare quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente intende, ai sensi dell'art. 118 del d. lgs. 12.04.2006, n° 163, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
  - u) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
  - v) (**nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito**) Indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera d), e) ed f) del d. lgs. 12.04.2006, n° 163, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;
  - w) (**nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito**) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 5) Cauzione provvisoria dell'importo di **€ 2.948,74**, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, corrisposta mediante prestazione di fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa, a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto d'appalto per volontà dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art.75, del d. lgs. 12.04.2006, n° 163. L'aggiudicatario dovrà costituire a mezzo fidejussione bancaria o assicurativa la cauzione definitiva a garanzia del contratto, ai sensi dell'art.113 del d. lgs. n° 163/2006, pari al 10% dell'importo netto dei lavori. In caso di offerta il cui ribasso superi il 10% l'importo della garanzia dovrà essere incrementato di un punto percentuale per ciascun punto percentuale eccedente il 10%, ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La mancata costituzione comporta la revoca dell'affidamento. L'esecutore è tenuto altresì a stipulare, nel rispetto dei termini e delle condizioni dell'art. 129 del d. lgs. n° 163/2006, la polizza assicurativa relativa ai danni di esecuzione e per la responsabilità civile causati a terzi. Per quanto non specificato, valgono le disposizioni degli articoli e dei comma citati.

6) Certificato Generale del Casellario Giudiziale, o copia autenticata, o autocertificazione secondo le norme vigenti, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara.

Tale certificato deve essere prodotto:

a)- **Imprese individuali:** per il titolare e per il/i Direttore/i Tecnico/i se questi è una persona diversa dal titolare;

b)- **Società Commerciali, Cooperative e loro Consorzi:** per il/i Direttore tecnico/i e per tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; per il/i direttore/i tecnico/i e per tutti gli accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; per il/i direttore/i tecnico/i e per gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di società o consorzi;

7) **Certificazione di presa visione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale.**

#### **NORME ED AVVERTENZE**

- Nel caso di A.T.I. costituita la capogruppo dovrà presentare:
  - a) il mandato collettivo speciale con poteri di rappresentanza conferitole dalle imprese mandanti, risultante da atto pubblico e/o da scrittura privata autenticata come per legge;
  - b) la procura relativa al mandato di cui alla precedente lett. a), risultante da atto pubblico, nei confronti del legale rappresentante dell'Impresa capogruppo.
- Nel caso di Consorzi costituiti, dovrà essere indicato per quali consorziati il Consorzio concorre.
- Nel caso di riunione di concorrenti costituenda, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o consorzi e dovrà essere corredata dall'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa capogruppo, da indicarsi nominativamente. Ciascuna impresa partecipante al raggruppamento è tenuta a produrre, **pena esclusione**, la dichiarazione di cui al punto 3) del bando.
- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.34, comma 1, lettere d), e) ed f), del Codice degli appalti, i requisiti necessari per la partecipazione devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 37, comma 6, del relativo Codice degli appalti qualora trattasi di raggruppamenti di tipo orizzontale e di tipo verticale;
- Per ciò che concerne le imprese straniere queste dovranno presentare la stessa documentazione richiesta per le imprese italiane o quella equivalente in base alla legislazione degli Stati di appartenenza.
- Qualora l'impresa aggiudicataria non effettui, per motivi alla stessa addotti, la stipula del contratto nei termini indicati dall'Amministrazione, di incamerare la cauzione provvisoria e di procedere all'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 332 della legge n° 2248/1865, All. F), nonché dall'art.5 della legge n° 687/84;
- In caso di fallimento dell'impresa aggiudicataria o di rescissione di contratto per gravi inadempienze della medesima, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originale procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.140 del d. lgs. 163/2006. Pertanto, ai sensi del comma 2 dello stesso art. 140, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

Resta inteso che:

- Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.
- Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore e giorno previsti dal presente bando di gara o sul quale non siano stati apposti il mittente e la scritta relativa alla

- specificazione dei lavori oggetto dell'appalto, non sia sigillato con ceralacca e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.
- Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o che risulti incompleta la dichiarazione richiesta, parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara.
- Non sono altresì ammesse le offerte che recano correzioni non espressamente confermate e sottoscritte.
- Non sono ammesse offerte in aumento.
- In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare gli accertamenti ritenuti necessari, nonché quelli relativi alle dichiarazioni richieste prima di stipulare il contratto con l'aggiudicazione.
- La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.
- L'eventuale subappalto o cottimo sarà disciplinato dall'art.118 del d. lgs. n° 163/2006 ed i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicataria che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi degli artt. 239, 240, 241, 242 e 243 del Codice degli appalti;
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o al giorno successivo.

Dalla Residenza Municipale, li **17/10/2007**

**F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Dott. Ing. Nicola LESSA)**