

# COMUNE DI MORANO CALABRO

## (Prov. di Cosenza)

Bando di gara mediante procedura aperta per l'appalto dei lavori di "RECUPERO DEL CASTELLO E DELLA ZONA ANTISTANTE"

Codice C.I.G. 0085044486

Gara N° 6/2007

### 1. ENTE APPALTANTE

Denominazione: Comune di Morano Calabro  
Indirizzo: Piazza Giovanni XXIII  
Telefono: 0981/31021  
Fax: 0981/31036

### 2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Cognome e nome: Ing. Nicola LESSA  
Indirizzo: Piazza Giovanni XXIII  
Telefono: 0981/31021

### 3. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta di cui all'art. 3, comma 37 ed ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.Lgs. n. 163/2006. da espletarsi con il criterio di cui all'art.82, comma 2 lett. a) del decreto medesimo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

### 4. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI

- 4.1 Luogo di esecuzione: Morano Calabro centro storico  
4.2 Descrizione dei lavori: Recupero del Castello e della zona antistante  
4.3 Importo complessivo: € 1.184.500,00  
di cui a corpo €.  
di cui a misura € **1.150.000,00**  
4.4 Oneri per la sicurezza: € 34.500,00  
4.5 Importo soggetto a ribasso d'asta: € **1.150.000,00**

### 5. NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI

5.1 Categoria prevalente: **CAT. OG2, classifica IV**, Importo € 1.150.000,00

Prospetto lavorazioni di cui si compone l'intervento ai fini della qualificazione in sede di gara:

lavorazione	categoria D.P.R. 34/2000	qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	importo (euro)	%	sistema di qualità obbligatori a (si/no)	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap paltabile (si/no)
-Restauro e manutenz. dei beni immobili sottoposti a tutela.....	<b>OG2</b>	SI	1.150.000,00	100	SI	P	SI

## **6. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

### **Appalto con corrispettivo a misura**

**a misura** ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006.

## **7. TERMINE DI ESECUZIONE**

Per l'esecuzione dei lavori è fissato il tempo utile di **24** mesi naturali consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

## **8. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte dovranno pervenire con le modalità indicate nel Disciplinare di gara ad esclusivo rischio del concorrente entro le ore 12,00 del giorno **12/12/2007** ;

## **9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il maggior ribasso **sull'elenco prezzi posto a base di gara** con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte risultanti basse in modo anomalo ai sensi dell'art. 122, comma 9 e secondo il criterio indicato dall'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006. Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procederà alla esclusione automatica ma la stazione appaltante avrà comunque la facoltà di sottoporre a verifica tutte le offerte risultanti basse in modo anomalo ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006.

## **10. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO**

I lavori sono finanziati dalla Regione Calabria con i fondi di cui alla delibera CIPE 20/2004 – III° Atto Integrativo – APQ BB.CC. (P.I.S. O.Re.S.Te.).

## **11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

## **12. REQUISITI DI CARATTERE GENERALE**

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

L'assenza delle condizioni preclusive di cui sopra è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

## **13. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE TECNICO – ORGANIZZATIVO**

Attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, nonché il requisito di qualità di cui all'art.4 del D.P.R. n. 34/2000.

Per le ATI, i consorzi e i GEIE, i requisiti di cui al presente punto debbono essere posseduti nei modi previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e, nel caso di raggruppamenti di tipo orizzontale, nella misura del 40% dalla capogruppo e la restante percentuale cumulativamente dalla/e mandante/i, con una percentuale minima del 10% del totale richiesto.

#### **14. REDAZIONE DELL'OFFERTA**

Le offerte, obbligatoriamente redatte in lingua italiana nel completo rispetto del fac simile **allegato "B"**, dovranno essere trasmesse all'indirizzo dell'ente appaltante con le modalità previste nell'allegato "Disciplinare di gara", nel quale sono indicati anche i documenti da presentare a corredo dell'offerta.

#### **15. CAUZIONE**

Il concorrente dovrà costituire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 4.3 costituita alternativamente:

- a) da fideiussione bancaria od assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data ultima di presentazione dell'offerta di cui al precedente punto 8 del presente bando, rilasciata nei modi previsti dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, contenente la dichiarazione di impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

#### **16. DOCUMENTAZIONE DI GARA, ELABORATI PROGETTUALI E SOPRALLUOGO**

Il capitolato speciale d'appalto e i documenti complementari potranno essere visionati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morano Calabro piazza Giovanni XXIII, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 nei giorni: lunedì – mercoledì - venerdì.

Il sopralluogo sul posto dove debbono eseguirsi i lavori potrà essere effettuato nei giorni feriali di lunedì - mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, con ritrovo presso il Comune di Morano Calabro. A tale visita dovrà partecipare il legale rappresentante o il direttore tecnico o altra persona munita di apposita delega. Ai partecipanti, che si presenteranno muniti di documento di identità personale, verrà rilasciato attestato di presa visione dei luoghi che dovrà essere allegato alla documentazione a corredo dell'offerta, secondo le modalità stabilite dall'allegato "Disciplinare di gara".

#### **17. DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE**

Le operazioni di gara avranno luogo il **13/12/2007** dalle ore **9,00** in poi. L'Amministrazione **si riserva la facoltà** di procedere, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, alla verifica a campione dei requisiti di ammissione mediante sorteggio. In tal caso la prosecuzione delle operazioni di gara avverrà il **24/12/2007**, alle ore **9,00** presso l'ufficio tecnico comunale con accesso al pubblico.

#### **18. ALTRE INFORMAZIONI**

- Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

- La stazione appaltante, in fase di gara, si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta e, in caso di fallimento del secondo classificato, di interpellare il terzo classificato al fine di stipulare il nuovo contratto alle condizioni offerte dal secondo classificato;
- Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito dal presente bando;
- In caso di discordanza fra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello riportato in lettere;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara, o spostarne la data, con comunicazione alle imprese concorrenti, senza che le stesse possano eccepire alcuna pretesa al riguardo;
- Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese contrattuali;
- Alle operazioni di gara potranno assistere, con diritto di intervento, i titolari o legali rappresentanti delle imprese partecipanti, nonché i soggetti muniti di apposita procura speciale di rappresentanza, da esibire a semplice richiesta dell'Amministrazione;
- Nel caso vi sia la volontà di subappaltare parti dell'opera il concorrente dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni della normativa vigente in materia di subappalto, indicando, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo;
- **I partecipanti alle procedure di selezione sono tenuti, a pena di esclusione dalla gara, al versamento del contributo di Euro 80,00 in favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, secondo le modalità e nella misura previste dalla stessa Autorità di Vigilanza sui LL.PP. nella deliberazione del 26 gennaio 2006, n° 1.**
- Tutte le controversie saranno definite ai sensi degli artt. 239 e 240 del D.Lgs. n. 163/2006.

Morano Calabro, li 14/11/2007

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Ing. Nicola LESSA

# COMUNE DI MORANO CALABRO

(Prov. di Cosenza)

## DISCIPLINARE DI GARA

“Lavori Recupero del Castello e della zona antistante”

### 1. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 (ivi compresi i consorzi stabili, se muniti di adeguata attestazione rilasciata da una SOA).

Nel caso di associazione temporanea di concorrenti, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'**offerta**, devono aver conferito **mandato** collettivo speciale con rappresentanza, **risultante per scrittura privata autenticata**, ad uno di essi, qualificato capogruppo, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e delle mandanti. **La relativa procura dovrà risultare da atto pubblico.**

E' consentita la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee di concorrenti e di consorzi di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, anche se non ancora costituite. In tale caso **l'offerta deve essere sottoscritta da tutte** le imprese che costituiranno l'associazione o il consorzio e **contenere l'impegno** che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

- I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/2006, dovranno presentare **in sede di offerta l'atto costitutivo** del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia autentica, nonché la **delibera** dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.
- **In ogni caso, ciascuna impresa costituita in associazione temporanea o consorzio** dovrà presentare **in sede di offerta la documentazione di cui al punto 5), fatta eccezione per l'attestazione di presa visione dei luoghi e del progetto**, per la dichiarazione relativa all'**accettazione del capitolato speciale ed al subappalto**, per la **cauzione provvisoria** di cui al punto 4, che dovranno essere presentate esclusivamente dall'impresa indicata quale capogruppo della associazione temporanea o consorzio.
- Ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.P.R. n. 554/99, i concorrenti anche raggruppati o consorziati, in possesso di tutti i necessari requisiti per partecipare alla gara, possono associare altre imprese aventi requisiti diversi, da quelli richiesti nel presente bando, a condizione che i lavori che saranno eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori oggetto dell'appalto e che i requisiti

complessivamente posseduti da ciascuna impresa "cooptata" siano almeno sufficienti, ai sensi del DPR n. 34/2000 ad eseguire i lavori che saranno ad essa affidati.

- E' vietata l'associazione in partecipazione. E', altresì, vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.
- E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi di imprese artigiane, i consorzi di cooperative ed i consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.
- Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1 c.c.

## 2. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

### **a) Nel caso di prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara:**

Il plico contenente le buste "A" e "B", sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione della gara, della stazione appaltante con il relativo indirizzo e del concorrente, dovrà pervenire al protocollo generale del **Comune di Morano Calabro, Piazza Giovanni XXIII.**, sotto pena di esclusione dalla gara, entro le ore **12,00** del giorno **12/12/2007**, in forma raccomandata a mezzo del servizio postale delle Poste italiane, o mediante il servizio di "Posta celere" dell'Ente medesimo o tramite agenzie di recapito autorizzate, ovvero in autoprestazione, consegnando direttamente il plico all'Ufficio protocollo dell'Amministrazione.

Esso dovrà contenere le seguenti buste:

1: **BUSTA A**, sull'esterno della quale dovrà essere riportata la scritta "Offerta per la gara relativa ai lavori di **"Recupero del Castello e della zona antistante"**.. - Offerta economica".

Detta busta dovrà contenere esclusivamente l'offerta economica, redatta su carta bollata o resa tale, con l'indicazione, in cifre e in lettere, del ribasso percentuale, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dai legali rappresentanti delle società o Enti Cooperativi, con l'avvertimento che, in caso di discordanza, sarà ritenuto valido il ribasso percentuale indicato in lettere.

2: **BUSTA B**, sull'esterno della quale dovrà essere riportata la scritta "Offerta per la gara relativa ai lavori di **"Recupero del Castello e della zona antistante"** - Documentazione Amministrativa".

Detta busta deve contenere la seguente documentazione:

- la eventuale documentazione inerente l'associazione temporanea o il consorzio di cui al precedente punto 1;
- il documento originale comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione di cui al successivo punto 4;

- la documentazione di cui al successivo punto 5;
- il documento originale comprovante l'avvenuto versamento del contributo di **Euro 80,00** in favore dell'Autorità di Vigilanza sui LL.PP., secondo le modalità previste dalla stessa Autorità nella deliberazione del 26 gennaio 2006, n° 1.

Il versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente postale **n. 73582561**, intestato a **"AUT. CONTR. PUBBL. Via di Ripetta, 246, 00186 Roma"**. Per la partecipazione alla gara dovrà essere prodotto l'originale della ricevuta o attestazione di tale versamento.

I concorrenti dovranno indicare, all'atto del pagamento, la propria denominazione ed il proprio Codice Fiscale, nonché riportare nella causale "Il Codice C.I.G. . **0085044486**

Le buste A e B dovranno essere sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura.

### **3. SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara sarà esperita in seduta pubblica, il giorno **13/12/2007** alle **ore 9,00** presso la sede dell'ufficio tecnico del Comune di Morano Calabro.

In tale seduta l'autorità che presiede la gara verifica l'ammissibilità delle offerte pervenute nel termine indicato al punto 2), attraverso l'esame della documentazione presentata.

Quindi, nel caso in cui l'Autorità che presiede la gara **lo ritenga opportuno**, procede al sorteggio di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006. I concorrenti sorteggiati dovranno comprovare all'ente appaltante, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa, presentando i documenti indicati al successivo punto 6).

Quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta, l'ente appaltante procederà all'esclusione del concorrente, alla escussione della relativa cauzione provvisoria ed agli altri adempimenti di cui al suddetto articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006.

Nella eventualità della seconda seduta, fissata per il giorno 24/12/2007 ore 9,00 nella stessa sede, l'autorità che presiede la gara comunica gli esiti delle verifiche e procede, nei confronti dei soggetti rimasti in gara, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Determina, quindi, la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 ed infine, ai sensi dell'art. 122, comma 9 della citata norma esclude le offerte anomale qualora quelle ammesse siano in numero pari o superiore a 5.

L'amministrazione ha comunque facoltà, in presenza di un numero inferiore a cinque offerte valide, di sottoporre a verifica quelle ritenute anormalmente basse, in contraddittorio con le imprese interessate.

#### 4. CAUZIONE

La **cauzione provvisoria** prestata nei modi previsti dal bando di gara, **da presentarsi in sede di offerta**, è pari al, 2% (due per cento) dell'importo totale dell'appalto, con riduzione del 50% ai sensi dell'art.75, comma 7 del d. lgs. N° 163/2006.

La cauzione provvisoria dev'essere corredata **dall'impegno di un fideiussore** a rilasciare la garanzia di cui all'art. 113, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, nonché, se prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa, deve, ai sensi dell'articolo 75, commi 4 e 5 del D.Lgs. n. 163/2006:

- a. prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del soggetto appaltante;
- b. avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà svincolata entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante l'Impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto.

Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, l'Ente appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

#### 5. DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ai fini dell'ammissione alla gara, l'offerta dovrà essere accompagnata dalla seguente documentazione:

- 5.a)** Dichiarazione, prestata secondo lo schema **allegato "A"**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il titolare o legale rappresentante:

- a1) dichiara quali lavori o parti di opere intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, nei modi e termini previsti dalla normativa vigente (comma 3 dell'articolo 18 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'articolo 34 della legge 11 febbraio 1994, n. 109; l'art. 30 del DPR n. 34/2000); in ogni caso le opere della categoria prevalente non possono essere subappaltate in misura superiore al 30% delle stesse.

In assenza della dichiarazione in parola, l'Ente appaltante non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.

a2) Dichiara, facendo espresso riferimento ai lavori oggetto dell'appalto, di essere in possesso dei requisiti generali **di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006**.

**5.b)** Certificato del Registro delle Imprese istituito presso la CCIAA, in corso di validità, dal quale risulti che la Ditta stessa è regolarmente costituita, il numero e la data d'iscrizione, la durata della Ditta e/o la data di fine attività, la forma giuridica della Ditta concorrente; se trattasi di Società quali sono i suoi Organi di Amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza); la dicitura antimafia; che la Ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana o straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato.

Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione, resa dal titolare o legale rappresentante della Ditta, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

**5.c)** Le Cooperative devono, inoltre, presentare il certificato di iscrizione nel Registro Prefettizio, in corso di validità.

Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

**5.d)** I Consorzi di Cooperative devono produrre il certificato di iscrizione nello schedario Generale della Cooperazione, in corso di validità. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

**5.e)** Attestazione di qualificazione rilasciata da una Società organismo di attestazione, di cui al titolo II del DPR n. 34/2000 indicante la data del rilascio, le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata, l'identità del/dei Direttore/i Tecnico/i, nonché il possesso del requisito dell'art. 4 del D.P.R. 34/2000.

Il suddetto attestato può essere sostituito da una dichiarazione del titolare o legale rappresentante, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

**5.f)** Attestato di presa visione dei luoghi rilasciato dalla stazione appaltante.

Tutte le dichiarazioni rese dal titolare o legale rappresentante dell'impresa possono essere contenute in un'unica dichiarazione (v. modelli allegati), sottoscritta con firma non autenticata, corredata da una copia, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso le dichiarazioni siano rese da un procuratore, o l'offerta sia sottoscritta da quest'ultimo, dovrà essere trasmessa la relativa procura in originale o copia autentica.

L'Amministrazione si riserva, comunque in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti generali dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

**Saranno esclusi dalla gara tutti quei concorrenti per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta**

## **6. ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO**

Il concorrente aggiudicatario deve trasmettere all'Ente appaltante entro dieci giorni dall'aggiudicazione il Modulo GAP, prescritto dalle istruzioni emanate dal Ministero dell'Interno, in attuazione della legge 10.12.1982 n. 726, debitamente compilato nella parte riservata all'aggiudicatario e sottoscritto dagli stessi soggetti indicati al Titolo IV, paragrafo 2) per la sottoscrizione dell'offerta.

Nella fattispecie di riunione temporanea di imprese il modulo di cui sopra deve essere presentato sia per la capogruppo che per le mandanti.

Qualora l'aggiudicazione sia stata effettuata nei confronti di un raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, il relativo mandato e la connessa procura dovranno essere presentati entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

Il concorrente aggiudicatario, o la capogruppo, ha l'obbligo di costituire una garanzia fidejussoria definitiva, conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 12/03/2004 n. 123, pari al 10% dell'importo di contratto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

Nell'ipotesi in cui la Prefettura rilevi la sussistenza di cause ostative all'affidamento dell'appalto, ai sensi della legge 13.9.1982 n. 646, l'Ente appaltante non ratifica l'esito della gara e conseguentemente il Preposto alla gara riapre la gara in seduta pubblica, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

Il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice, prima della stipula del contratto dovranno concordemente verbalizzare il permanere delle condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori ai sensi del comma 3 dell'art. 71 del DPR 554/99.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna al committente:

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, nei casi previsti dal decreto legislativo 494/96 vengano predisposti dal committente;
- un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, quando non sia previsto dal decreto legislativo 494/96;
- un piano operativo di sicurezza previsto dal decreto legislativo 494/96.

Tali documenti formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il

coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei piani di sicurezza.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi:

- nel termine di 10 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla costituzione della garanzia fidejussoria definitiva ;
- nel termine di 5 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla sottoscrizione del contratto;

viene attivata la procedura prevista dall'art. 113, comma 4 del D. Lgs n. 163/2006 ed incamerata la garanzia provvisoria dandone comunicazione all'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Le società di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.5.1991 n. 187 dovranno inoltre presentare, prima della stipula del contratto, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in carta semplice ai sensi del 3° comma dell'art. 38 del DPR 445/2000, circa la composizione societaria di cui all'articolo medesimo.

L'amministrazione richiederà, a carico dell'aggiudicatario, il DURC, per verificare la regolarità contributiva della stessa presso INPS, INAIL e (per le imprese iscritte) Cassa Edile.

Sarà cura dell'Amministrazione Comunale accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo all'aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto conseguenti al procedimento di cui sopra, il Preposto riapre, in seduta pubblica, la gara stessa, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

L'aggiudicatario dovrà, ai sensi dell'art. 103 del DPR 554/99, presentare almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, polizza di assicurazione per danni di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi. La somma assicurata dovrà essere pari all'importo contrattuale. L'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari a 500.000 euro.

L'appaltatore dovrà entro 10 giorni dall'aggiudicazione presentare una dichiarazione con la quale indica le modalità di pagamento e designa le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo anche per effetto di cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante.

## **7. RESTITUZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

- Tutti i documenti e certificati presentati dall'impresa aggiudicataria sono trattenuti dalla stazione appaltante.
- I certificati e i documenti presentati dalle imprese rimaste non aggiudicatarie sono restituiti con richiesta e spese a carico, una volta effettuata l'aggiudicazione dei lavori.

Gli atti in questione, salvo l'offerta, possono essere ritirati a mano, presso il Comune Trascorsi 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione degli esiti della gara, senza che le imprese abbiano provveduto al ritiro, si procederà all'archiviazione.

## **8. MODALITA' DI PAGAMENTO**

Durante il corso dei lavori saranno rilasciati a favore dell'appaltatore certificati di pagamento con le modalità e nei termini previsti dal Capitolato Speciale D'Appalto.

## **9. INFORMAZIONE EX ART. 10 LEGGE N. 675/1996**

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale dell'amministrazione interessato al procedimento di gara;
- ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

### **ALLEGATI:**

Schema di dichiarazione (Allegato "A")

Schema di offerta (Allegato "B")

**DICHIARAZIONE DEL CONCORRENTE AI FINI DELLA  
PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA**

OGGETTO: APPALTO N. 6/2007  
Lavori di Recupero del Castello e della zona antistante IMPORTO A BASE  
D'ASTA: € 1.150.000,00

\* \* \* \* \*

IL SOTTOSCRITTO ..... NATO IL ..... A  
..... IN QUALITÀ DI .....  
DELL'IMPRESA ..... CON SEDE LEGALE IN  
..... P. IVA/C.F. : .....  
TEL. .... FAX .....

Chiede di partecipare alla procedura aperta indicata in oggetto,  
(**barrare la casella corrispondente alle modalità di partecipazione della Ditta concorrente**):

- come impresa singola  
 in associazione o consorzio con le seguenti imprese concorrenti (**indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa**):

impresa capogruppo:

.....

.....

imprese mandanti:

.....

.....

.....

.....

.....

A tal fine dichiara:

- A. di accettare tutte le condizioni del capitolato speciale relativo ai lavori in oggetto;  
B. che, in caso di aggiudicazione, intende subappaltare o concedere in cottimo i seguenti  
lavori o parti dell'opera:

-

-

-

Inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali,  
nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,

d i c h i a r a :

1. di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che starà per fare, tenendo conto, altresì, degli oneri previsti per i piani di sicurezza;
2. di aver preso visione del progetto;
3. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana o straniera, e che non è in corso alcuna delle predette procedure;
4. che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
5. che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del cod. proc. pen., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006;
6. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17, della legge 19 marzo 1990 n. 55;
7. di non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza ed a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
8. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune di Morano Calabro e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività;
9. l'inesistenza a carico dell'impresa di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
10. di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
11. l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto alle norme in materia di contribuzione sociale, secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
12. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/99;
13. che non è stata applicata, nei confronti dell'Impresa, alcuna sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 08/06/2001 n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
14. di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359, comma 1, del codice civile;

15. di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale (*qualora partecipi alla gara in associazione o consorzio*);

16. di concorrere – (*qualora partecipi come consorzio stabile, di imprese artigiane, di cooperative*) - per le seguenti ditte consorziate (**indicare denominazione e sede legale di ciascuna Ditta**):  
.....;

17. che l'impresa è iscritta nel registro delle Imprese della Camera di Commercio di ..... per la seguente attività ..... ed attesta i seguenti dati:  
**(per le Ditte con sede in uno Stato straniero, indicare i dati d'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza)**

- numero d'iscrizione: .....
- data d'iscrizione: .....
- durata della Ditta / data termine: .....
- forma giuridica (**barrare la casella che interessa**):

- ditta individuale
- società in nome collettivo
- società in accomandita semplice
- società per azioni
- società in accomandita per azioni
- società a responsabilità limitata
- società cooperativa a responsabilità limitata
- società cooperativa a responsabilità illimitata
- consorzio di cooperative
- .....

- organi di amministrazione, persone che li compongono (**indicare nominativi ed esatte generalità**), nonché poteri loro conferiti (**in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza**):  
.....;

18. (*per le cooperative o consorzi di cooperative*) che l'impresa è regolarmente iscritta nel/nello (**barrare la casella che interessa ed indicare i dati di iscrizione**):

- Registro prefettizio  
.....
- Schedario generale della cooperazione  
.....

19. che l'impresa è in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata in data ..... dalla SOA ....., con sede in ....., p. IVA ....., Registro Imprese presso la CCIAA di ..... n. ....

per le seguenti categorie ed importi:

- cat....., classifica .....
- cat. ...., classifica .....
- cat. ...., classifica .....

con i seguenti direttori tecnici:

- signor ....., nato a ..... il .....

- signor ....., nato a ..... il .....
- signor ....., nato a ..... il .....

FIRMA

**AVVERTENZA**

*La dichiarazione va corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.*

*Le dichiarazioni di cui ai punti 4 e 5 devono essere rese, anche con unica dichiarazione congiunta, dai seguenti soggetti:*

- 1. direttore/i tecnico/i*
- 2. titolare se trattasi di ditta individuale o tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di società di capitali, cooperative e loro consorzi, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili; tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato se trattasi di società di cui all'articolo 2506 del codice civile.*

**In caso di dichiarazione congiunta la sottoscrizione di tutti i soggetti deve essere apposta con firma non autenticata e corredata da fotocopia non autenticata di un documento di identità dei sottoscrittori.**

**SCHEMA DI OFFERTA AI FINI DELLA  
PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA**

(nel caso di aggiudicazione mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara)

OGGETTO: APPALTO N. 6/2007  
Lavori di Recupero del Castello e della zona antistante  
IMPORTO A BASE D'ASTA: € 1.150.000,00

\* \* \* \*

IL SOTTOSCRITTO ..... NATO IL ..... A  
..... IN QUALITÀ DI .....  
DELL'IMPRESA ..... CON SEDE LEGALE IN  
..... P. IVA/C.F. : .....  
TEL. .... FAX .....

**(nel caso di partecipazione in associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti si dovranno inserire i dati relativi a tutte le imprese)**

volendo partecipare alla procedura aperta indicata in oggetto,  
(**barrare la casella corrispondente alle modalità di partecipazione della Ditta concorrente**):

- come impresa singola  
 in associazione o consorzio con le seguenti imprese concorrenti (**indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa**):

impresa capogruppo:

.....

imprese mandanti:

.....

.....

A tal fine dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che i lavori comportano e della loro invariabilità, liberamente offre il ribasso del .....% (dicesi .....%) da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza del carattere immediatamente impegnativo che la presente offerta assumerà per il medesimo all'atto dell'eventuale aggiudicazione dell'appalto.

**(nel caso di raggruppamento di imprese o di consorzi non ancora costituiti)**

I sottoscritti si impegnano, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/06, nel caso di eventuale aggiudicazione dell'appalto a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa ..... qualificata come capogruppo.

..... , li .....

Il/I Dichiarante/i