



COMUNE DI MORANO CALABRO

(Prov. Cosenza)

Cod. Post. 87016 - Codice Catastale F. 708 - Partita IVA 00925430787
C.C.P. N. 12597894 - C.F. 83000670782 - Tel. 0981 - 31021 - Fax 31036
E-MAIL: responsabile.areatecnica@comunemoranoitaly.it
SITO WEB: www.comunemoranoitaly.it



Decreto n. 09 del 10.10.2011

Oggetto: “-P.I.P. PIANO INVESTIMENTI PRODUTTIVI 1° STRALCIO FUNZIONALE – PRIMA ANNUALITA’-”. DECRETO DI OCCUPAZIONE D’URGENZA PREORDINATA ALL’ESPROPRIO E ALLA IMPOSIZIONE DI SERVITU’

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che

- con delibera del C.C. n. 21 del 19.06.2003 è stato approvato il Piano di Insediamenti Produttivi;
- con delibera della G.C. n. 53 del 03.05.2010 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di sistemazione area P.I.P. ed opere di urbanizzazione 1° Stralcio funzionale - 1° Lotto, per importo complessivo di € 350.000,00;
- Che la documentazione del progetto sopra menzionato è stata depositata presso l’ufficio competente e che l’avviso pubblico è stato affisso all’albo pretorio del Comune dal 02.12.2010 fino al 02.01.2011, giusta relata del 11.01.2011;
- Accertato che nei termini di legge non sono state presentate osservazioni;
- Con determinazione del Responsabile del Procedimento n.08 del 13.01.2011 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori sopra menzionati, richiamando la pubblica utilità dell’opera ;
- Che con determinazione del Responsabile del Procedimento n.210 del 05.05.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei “lavori di sistemazione area P.I.P. ed opere di urbanizzazione 1° Stralcio funzionale - 1° Annualità”, per importo complessivo di € 350.000,00;
- L’ avviso di comunicazione approvazione progetto definitivo è stato affisso all’albo pretorio del Comune dal 16.05.2011 al 16.06.2011
- Che, accertato che nei termini di legge non sono state presentate osservazioni, con determinazione del Responsabile del Procedimento n. 301 R.G. del 21.06.2011 è stato riapprovato il progetto esecutivo dei “lavori di sistemazione area P.I.P. ed opere di urbanizzazione 1° Stralcio funzionale - 1° Annualità”, per importo complessivo di € 350.000,00;
- Che con determinazione del Responsabile del Procedimento del 21.06.2011 n.08 è stato approvato il decreto di determinazione dell’indennità provvisoria,
- Che lo stesso è stato notificato ai proprietari con le forme degli atti processuali civili, mediante avviso n. 3918 del 30.06.2011

Visto

- Che l’indennità provvisoria, ai sensi dell’art.20 comma 5 è stata condivisa dai Sig.ri di seguito elencati, che ne hanno dato comunicazione entro i termini previsti:

DITTE CONCORDATARIE - ESPROPRI

- Sig. Mainieri Giulia, Napolitano Antonello, Napolitano Ornella Napolitano Paola, proprietari catastali della p.lla 263 foglio 31 (comunicazione del 22.08.2011 prot. 5060- 5061- 5062 -5063);
- Schifino Rosita e Schifino Filomena Minella, proprietari catastali delle p.lle 94 – 197 foglio 31 (comunicazione del 02.09.2011 prot. 5251);

DITTE CONCORDATARIE – SERVITU'

- Sig. Mainieri Carmela, proprietaria catastale della p.lla 267 foglio 31 (comunicazione del 19.08.2011 prot. 5007);
- Sig. Mainieri Antonio, proprietario catastale della p.llea 25 - 277 foglio 31 (comunicazione del 19.08.2011 prot. 5006);
- Che con comunicazione del 10.08.2011 prot. 4867 i Sig. Bloise Rocco e Bloise Giulia, proprietari catastali delle p.lle 53 – 80 foglio 31 – rispettivamente per $\frac{1}{2}$ ed $\frac{1}{4}$, hanno comunicato di non accettare l'indennità provvisoria offerta
- Che, ai sensi dell'art. 20 comma 14, decorsi inutilmente 30 giorni dalla notifica dell'indennità provvisoria, la stessa si intende non concordata.

Ritenuto che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza, tale da non consentire di aspettare i lunghi tempi che si sono venuti a determinare per la definizione della pratica espropriativa per coloro per i quali non hanno condiviso l'indennità provvisoria offerta, per i seguenti motivi:

- risulta indispensabile rispettare i tempi di programmazione dettati dal termine di validità decennale del piano attuativo P.I.P., sia per dare concreta attuazione ad un piano di sviluppo economico che per non inficiare il Finanziamento delle relative opere;
- le opere costituiscono l'urbanizzazione dell'area destinata al Piano per gli Insediamenti produttivi e pertanto la sua attuazione, in considerazione della valenza sociale ed economica, si rende necessaria e prioritaria tra gli obiettivi fissati dall'Amministrazione Comunale;
- i lavori consistono nella realizzazione di opere a rete richiedenti complesse procedure catastali di frazionamento che richiedono il rilievo dettagliato dei luoghi e l'esatta definizione delle frazioni di particelle da espropriare;
- è in corso la procedura di espletamento della gara di appalto per l'esecuzione dei lavori, ed a breve occorrerà, onde evitare eventuali aggravii di spesa, dare la disponibilità delle aree alla ditta aggiudicataria;

Ritenuto per tali motivazioni che, ai fini della sollecita realizzazione delle opere di che trattasi, bisogna procedere all'occupazione in via d'urgenza degli immobili da espropriare, limitatamente per quelli i cui proprietari non hanno accettato l'indennità provvisoria offerta ed a redigere, in concomitanza della presa in possesso, gli atti di consistenza;

Vista il D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ed in particolare l'art. 22 bis;

Visto la Legge 241/1990

DECRETA

Art.1

E' disposta, a favore del Comune di Morano Calabro, l'occupazione anticipata dei beni necessari a dare attuazione ai "lavori di sistemazione area P.I.P. ed opere di urbanizzazione 1° Stralcio funzionale - 1° Annualità", ai sensi dell'art. 22 bis comma 1, per come appresso riportati;

Art.2

L'indennità provvisoria da corrispondere alle ditte intestatarie degli immobili da espropriare/asservire per l'attuazione del Piano di Insediamenti Produttivi - 1° Annualità è stata fissata con determinazione del Responsabile del Procedimento del 21.06.2011 n.08 e la stessa è stata già comunicata a tutte le ditte interessate, stabilita nella misura sotto indicata:

STIMA DELL'INDENNITA' PER ESPROPRIO

DITTA INTESTATARIA	Foglio	P.lla	Qualità	Superficie (mq)			R.D.	R.A.	Superficie da espropriare mq	Prezzo unitario €/mq.	Diritti e oneri reali	Indennità	Maggiorazione del 50% per cessione volontaria *	Valore esproprio
				ha	are	ca								
Mainieri Giulia	31	263	pascolo		50	40	€ 2,60	€ 1,56	2145,00	€ 1,50	1/3	€ 1.072,50	€ 536,25	€ 1.608,75
Napolitano Antonello	31	263	pascolo		50	40	€ 2,60	€ 1,56	2145,00	€ 1,50	2/9	€ 715,00	€ 357,50	€ 1.072,50
Napolitano Ornella	31	263	pascolo		50	40	€ 2,60	€ 1,56	2145,00	€ 1,50	2/9	€ 715,00	€ 357,50	€ 1.072,50
Napolitano Paola	31	263	pascolo		50	40	€ 2,60	€ 1,56	2145,00	€ 1,50	2/9	€ 715,00	€ 357,50	€ 1.072,50
Mainieri Bonaventura	31	92	pascolo		31	30	€ 1,62	€ 0,97	1021,00	€ 1,50	1/5	€ 306,30	€ 153,15	€ 459,45
Mainieri Concetta	31	92	pascolo		31	30	€ 1,62	€ 0,97	1021,00	€ 1,50	1/5	€ 306,30	€ 153,15	€ 459,45
Mainieri Filomena	31	92	pascolo		31	30	€ 1,62	€ 0,97	1021,00	€ 1,50	1/5	€ 306,30	€ 153,15	€ 459,45
Mainieri Giuseppe	31	92	pascolo		31	30	€ 1,62	€ 0,97	1021,00	€ 1,50	1/5	€ 306,30	€ 153,15	€ 459,45
Mainieri Rosa	31	92	pascolo		31	30	€ 1,62	€ 0,97	1021,00	€ 1,50	1/5	€ 306,30	€ 153,15	€ 459,45
CO.GE.M Srl	31	93	pascolo		27	90	€ 1,44	€ 0,86	823,00	€ 1,50	1	€ 1.234,50	€ 617,25	€ 1.851,75
Mainieri Luigi	31	94	pascolo		24	80	€ 1,28	€ 0,77	941,00	€ 1,50	1/2	€ 705,75	€ 352,88	€ 1.058,63
Schifino Rosita	31	94	pascolo		24	80	€ 1,28	€ 0,77	941,00	€ 1,50	1/4	€ 352,88	€ 176,44	€ 529,31
Schifino Filomena Minella	31	94	pascolo		24	80	€ 1,28	€ 0,77	941,00	€ 1,50	1/4	€ 352,88	€ 176,44	€ 529,31
Mainieri Luigi	31	197	uliveto		14	60	€ 1,89	€ 2,64	55,00	€ 1,50	1/2	€ 41,25	€ 20,63	€ 61,88
Schifino Rosita	31	197	uliveto		14	60	€ 1,89	€ 2,64	55,00	€ 1,50	1/4	€ 20,63	€ 10,31	€ 30,94
Schifino Filomena Minella	31	197	uliveto		14	60	€ 1,89	€ 2,64	55,00	€ 1,50	1/4	€ 20,63	€ 10,31	€ 30,94
Bloise Giulia	31	53	pascolo	3	21	80	€ 16,62	€ 9,97	4125,00	€ 1,50	1/4	€ 1.546,88	€ 773,44	€ 2.320,31
Bloise Luigi	31	53	pascolo	3	21	80	€ 16,62	€ 9,97	4125,00	€ 1,50	1/4	€ 1.546,88	€ 773,44	€ 2.320,31
Bloise Rocco	31	53	pascolo	3	21	80	€ 16,62	€ 9,97	4125,00	€ 1,50	1/2	€ 3.093,75	€ 1.546,88	€ 4.640,63
Bloise Antonietta	31	51	sem arb irr		12	80	€ 1,19	€ 0,79	43,00	€ 1,50	1/7	€ 9,21	€ 4,61	€ 13,82
Bloise Filomena	31	51	sem arb irr		12	80	€ 1,19	€ 0,79	43,00	€ 1,50	1/7	€ 9,21	€ 4,61	€ 13,82
Bloise Francesco	31	51	sem arb irr		12	80	€ 1,19	€ 0,79	43,00	€ 1,50	1/7	€ 9,21	€ 4,61	€ 13,82
Bloise Immacolata	31	51	sem arb irr		12	80	€ 1,19	€ 0,79	43,00	€ 1,50	1/7	€ 9,21	€ 4,61	€ 13,82
Bloise Maria	31	51	sem arb irr		12	80	€ 1,19	€ 0,79	43,00	€ 1,50	1/7	€ 9,21	€ 4,61	€ 13,82
Bloise Pietro	31	51	sem arb irr		12	80	€ 1,19	€ 0,79	43,00	€ 1,50	1/7	€ 9,21	€ 4,61	€ 13,82
Bloise Rocco	31	51	sem arb irr		12	80	€ 1,19	€ 0,79	43,00	€ 1,50	1/7	€ 9,21	€ 4,61	€ 13,82
Bloise Giulia	31	80	pascolo	1	49	20	€ 7,71	€ 4,62	3086,00	€ 1,50	1/4	€ 1.157,25	€ 578,63	€ 1.735,88
Bloise Luigi	31	80	pascolo	1	49	20	€ 7,71	€ 4,62	3086,00	€ 1,50	1/4	€ 1.157,25	€ 578,63	€ 1.735,88
Bloise Rocco	31	80	pascolo	1	49	20	€ 7,71	€ 4,62	3086,00	€ 1,50	1/2	€ 2.314,50	€ 1.157,25	€ 3.471,75
Angelini Girolamo	31	81	uliveto		36	90	€ 8,92	€ 7,00	1155,00	€ 1,50	1/3	€ 577,50	€ 288,75	€ 866,25
Angelini Giuseppe	31	81	uliveto		36	90	€ 8,92	€ 7,00	1155,00	€ 1,50	1/3	€ 577,50	€ 288,75	€ 866,25
Angelini Leonardo	31	81	uliveto		36	90	€ 8,92	€ 7,00	1155,00	€ 1,50	1/3	€ 577,50	€ 288,75	€ 866,25

STIMA DELL'INDENNITA' PER SERVITU'

D A T I C A T A S T A L I									STIMA DELL'INDENNITA'			
DITTA INTESTATARIA	Foglio	P.lla	Qualità	Superficie (mq)			R.D.	R.A.	Superficie da asservire (mq)	Prezzo unitario €/mq.	diritti e oneri reali	Indennità per servitù
				ha	are	ca						
Celiberto Teresa	31	74	sem arb irr		17	90	€ 4,62	€ 3,24	170,00	€ 1,50	1	€ 255,00
Ciliberti Leonardo	31	75	sem irr		8	60	€ 0,89	€ 0,40	90,00	€ 1,50	1	€ 135,00
Cantisani Carmine	31	76	sem irr		10	10	€ 1,04	€ 0,47	90,00	€ 1,50	1/5	€ 27,00
Cantisani Domenico	31	76	sem irr		10	10	€ 1,04	€ 0,47	90,00	€ 1,50	1/5	€ 27,00
Cantisani Mario	31	76	sem irr		10	10	€ 1,04	€ 0,47	90,00	€ 1,50	1/5	€ 27,00
Di Leone Guerino	31	76	sem irr		10	10	€ 1,04	€ 0,47	90,00	€ 1,50	1/5	€ 27,00

Di Leone Orlando	31	76	sem irr		10	10	€ 1,04	€ 0,47	90,00	€ 1,50	1/5	€ 27,00
Celiberto Rosa	31	67	sem arb irr		14	80	€ 3,82	€ 2,68	150,00	€ 1,50	1	€ 225,00
Ciliberti Giuseppina	31	66	sem arb irr		38	76	€ 10,01	€ 7,01	170,00	€ 1,50	1/2	€ 127,50
Ciliberti Maria	31	66	sem arb irr		38	76	€ 10,01	€ 7,01	170,00	€ 1,50	1/2	€ 127,50
Celiberto Teresa	31	63	sem arb irr		9	50	€ 2,45	€ 1,72	140,00	€ 1,50	1	€ 210,00
Ciliberti Carmine	31	42	sem arb irr		32	60	€ 3,03	€ 2,02	140,00	€ 1,50	1/3	€ 70,00
Ciliberti Giovanni	31	42	sem arb irr		32	60	€ 3,03	€ 2,02	140,00	€ 1,50	1/3	€ 70,00
Ciliberti Pasquale	31	42	sem arb irr		32	60	€ 3,03	€ 2,02	140,00	€ 1,50	1/3	€ 70,00
Rosito Filomena	31	39	sem arb irr		15	20	€ 1,41	€ 0,94	240,00	€ 1,50	1/2	€ 180,00
Rosito Francesco	31	39	sem arb irr		15	20	€ 1,41	€ 0,94	240,00	€ 1,50	1/2	€ 180,00
Di Gesu Maria	31	37	uliveto		23	00	€ 2,97	€ 4,16	25,00	€ 1,50	1	€ 37,50
Di Gesu Maria	31	204	uliveto		9	50	€ 2,07	€ 1,65	180,00	€ 1,50	1	€ 270,00
Di Gesu Maria	31	203	uliveto		8	80	€ 2,27	€ 1,82	75,00	€ 1,50	1	€ 112,50
Ferraro Carmine	31	27	uliveto		20	80	€ 4,99	€ 4,00	120,00	€ 1,50	1	€ 180,00
Mainieri Carmela	31	267	uliveto		35	40	€ 9,14	€ 7,31	205,00	€ 1,50	1	€ 307,50
Mainieri Antonio	31	25	uliveto		70	30	€ 18,15	€ 14,52	370,00	€ 1,50	1	€ 555,00
Mainieri Antonio	31	277	uliveto	1	24	84	€ 32,24	€ 25,79	120,00	€ 1,50	1	€ 180,00
Anele Fedele	31	18	pascolo		27	0	€ 1,39	€ 0,84	120,00	€ 1,50	1	€ 180,00
Rimoli Brigida	31	22	sem irr		35	70	€ 3,69	€ 1,66	140,00	€ 1,50	1	€ 210,00

Art.3

L'elenco dei beni da occupare estratti dal piano particellare di esproprio, di proprietà delle ditte che non hanno condiviso l'indennità, sono i seguenti:

STIMA DELL'INDENNITA' PER ESPROPRIO – P.LLE DA OCCUPARE

DITTA INTESTATARIA	Foglio	P.lla	Qualità	Superficie (mq)			R.D.	R.A.	Superficie da espropriare mq	Prezzo unitario €/mq.	Diritti e oneri reali	Indennità	Maggiorazione del 50% per cessione volontaria	Valore esproprio
				ha	are	ca								
Mainieri Bonaventura	31	92	pascolo		31	30	€ 1,62	€ 0,97	1021,00	€ 1,50	1/5	€ 306,30	€ 153,15	€ 459,45
Mainieri Concetta	31	92	pascolo		31	30	€ 1,62	€ 0,97	1021,00	€ 1,50	1/5	€ 306,30	€ 153,15	€ 459,45
Mainieri Filomena	31	92	pascolo		31	30	€ 1,62	€ 0,97	1021,00	€ 1,50	1/5	€ 306,30	€ 153,15	€ 459,45
Mainieri Giuseppe	31	92	pascolo		31	30	€ 1,62	€ 0,97	1021,00	€ 1,50	1/5	€ 306,30	€ 153,15	€ 459,45
Mainieri Rosa	31	92	pascolo		31	30	€ 1,62	€ 0,97	1021,00	€ 1,50	1/5	€ 306,30	€ 153,15	€ 459,45
CO.GE.M Srl	31	93	pascolo		27	90	€ 1,44	€ 0,86	823,00	€ 1,50	1	€ 1.234,50	€ 617,25	€ 1.851,75
Bloise Giulia	31	53	pascolo	3	21	80	€ 16,62	€ 9,97	4125,00	€ 1,50	1/4	€ 1.546,88	€ 773,44	€ 2.320,31
Bloise Luigi	31	53	pascolo	3	21	80	€ 16,62	€ 9,97	4125,00	€ 1,50	1/4	€ 1.546,88	€ 773,44	€ 2.320,31
Bloise Rocco	31	53	pascolo	3	21	80	€ 16,62	€ 9,97	4125,00	€ 1,50	1/2	€ 3.093,75	€ 1.546,88	€ 4.640,63
Bloise Antonietta	31	51	sem arb irr		12	80	€ 1,19	€ 0,79	43,00	€ 1,50	1/7	€ 9,21	€ 4,61	€ 13,82
Bloise Filomena	31	51	sem arb irr		12	80	€ 1,19	€ 0,79	43,00	€ 1,50	1/7	€ 9,21	€ 4,61	€ 13,82
Bloise Francesco	31	51	sem arb irr		12	80	€ 1,19	€ 0,79	43,00	€ 1,50	1/7	€ 9,21	€ 4,61	€ 13,82
Bloise Immacolata	31	51	sem arb irr		12	80	€ 1,19	€ 0,79	43,00	€ 1,50	1/7	€ 9,21	€ 4,61	€ 13,82
Bloise Maria	31	51	sem arb irr		12	80	€ 1,19	€ 0,79	43,00	€ 1,50	1/7	€ 9,21	€ 4,61	€ 13,82
Bloise Pietro	31	51	sem arb irr		12	80	€ 1,19	€ 0,79	43,00	€ 1,50	1/7	€ 9,21	€ 4,61	€ 13,82
Bloise Rocco	31	51	sem arb irr		12	80	€ 1,19	€ 0,79	43,00	€ 1,50	1/7	€ 9,21	€ 4,61	€ 13,82
Bloise Giulia	31	80	pascolo	1	49	20	€ 7,71	€ 4,62	3086,00	€ 1,50	1/4	€ 1.157,25	€ 578,63	€ 1.735,88
Bloise Luigi	31	80	pascolo	1	49	20	€ 7,71	€ 4,62	3086,00	€ 1,50	1/4	€ 1.157,25	€ 578,63	€ 1.735,88
Bloise Rocco	31	80	pascolo	1	49	20	€ 7,71	€ 4,62	3086,00	€ 1,50	1/2	€ 2.314,50	€ 1.157,25	€ 3.471,75
Angelini Girolamo	31	81	uliveto		36	90	€ 8,92	€ 7,00	1155,00	€ 1,50	1/3	€ 577,50	€ 288,75	€ 866,25
Angelini Giuseppe	31	81	uliveto		36	90	€ 8,92	€ 7,00	1155,00	€ 1,50	1/3	€ 577,50	€ 288,75	€ 866,25
Angelini Leonardo	31	81	uliveto		36	90	€ 8,92	€ 7,00	1155,00	€ 1,50	1/3	€ 577,50	€ 288,75	€ 866,25

STIMA DELL'INDENNITA' PER SERVITU' - P.LLE DA OCCUPARE

D A T I C A T A S T A L I									STIMA DELL'INDENNITA'			
DITTA INTESTATARIA	Foglio	P.lla	Qualità	Superficie (mq)			R.D.	R.A.	Superficie da asservire (mq)	Prezzo unitario €/mq.	diritti e oneri reali	Indennità per servitù
				ha	are	ca						
Celiberto Teresa	31	74	sem arb irr		17	90	€ 4,62	€ 3,24	170,00	€ 1,50	1	€ 255,00
Ciliberti Leonardo	31	75	sem irr		8	60	€ 0,89	€ 0,40	90,00	€ 1,50	1	€ 135,00
Cantisani Carmine	31	76	sem irr		10	10	€ 1,04	€ 0,47	90,00	€ 1,50	1/5	€ 27,00
Cantisani Domenico	31	76	sem irr		10	10	€ 1,04	€ 0,47	90,00	€ 1,50	1/5	€ 27,00
Cantisani Mario	31	76	sem irr		10	10	€ 1,04	€ 0,47	90,00	€ 1,50	1/5	€ 27,00
Di Leone Guerino	31	76	sem irr		10	10	€ 1,04	€ 0,47	90,00	€ 1,50	1/5	€ 27,00
Di Leone Orlando	31	76	sem irr		10	10	€ 1,04	€ 0,47	90,00	€ 1,50	1/5	€ 27,00
Celiberto Rosa	31	67	sem arb irr		14	80	€ 3,82	€ 2,68	150,00	€ 1,50	1	€ 225,00
Ciliberti Giuseppina	31	66	sem arb irr		38	76	€ 10,01	€ 7,01	170,00	€ 1,50	1/2	€ 127,50
Ciliberti Maria	31	66	sem arb irr		38	76	€ 10,01	€ 7,01	170,00	€ 1,50	1/2	€ 127,50
Celiberto Teresa	31	63	sem arb irr		9	50	€ 2,45	€ 1,72	140,00	€ 1,50	1	€ 210,00
Ciliberti Carmine	31	42	sem arb irr		32	60	€ 3,03	€ 2,02	140,00	€ 1,50	1/3	€ 70,00
Ciliberti Giovanni	31	42	sem arb irr		32	60	€ 3,03	€ 2,02	140,00	€ 1,50	1/3	€ 70,00
Ciliberti Pasquale	31	42	sem arb irr		32	60	€ 3,03	€ 2,02	140,00	€ 1,50	1/3	€ 70,00
Rosito Filomena	31	39	sem arb irr		15	20	€ 1,41	€ 0,94	240,00	€ 1,50	1/2	€ 180,00
Rosito Francesco	31	39	sem arb irr		15	20	€ 1,41	€ 0,94	240,00	€ 1,50	1/2	€ 180,00
Di Gesu Maria	31	37	uliveto		23	00	€ 2,97	€ 4,16	25,00	€ 1,50	1	€ 37,50
Di Gesu Maria	31	204	uliveto		9	50	€ 2,07	€ 1,65	180,00	€ 1,50	1	€ 270,00
Di Gesu Maria	31	203	uliveto		8	80	€ 2,27	€ 1,82	75,00	€ 1,50	1	€ 112,50
Ferraro Carmine	31	27	uliveto		20	80	€ 4,99	€ 4,00	120,00	€ 1,50	1	€ 180,00
Anele Fedele	31	18	pascolo		27	0	€ 1,39	€ 0,84	120,00	€ 1,50	1	€ 180,00
Rimoli Brigida	31	22	sem irr		35	70	€ 3,69	€ 1,66	140,00	€ 1,50	1	€ 210,00

Art.4

L'esecuzione del decreto, ai fini dell'immissione in possesso, avrà luogo nei giorno **21 e 24 novembre 2011 dalle ore 9:00**, per come meglio notificato ai singoli proprietari, e sarà eseguito dai tecnici comunali Geom. Franco Ferraro, Geom. Pasqualino Sartore, Geom. Pasquale Maffei, coordinati dall'Ing. Domenico Martire; nello stesso giorno saranno redatti i verbali sugli stati di consistenza.

Alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari dei diritti reali o personali sul bene in oggetto; lo stato di consistenza ed il verbale d'immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti dall'Autorità espropriante.

Il presente decreto, a cura e spese del promotore dell'espropriazione, sarà notificato ai relativi proprietari espropriati nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione nel possesso da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.

L'avviso di esecuzione, ai fini dell'immissione nel possesso, del presente decreto deve pervenire almeno sette giorni prima della stessa e deve aver luogo nel termine perentorio di tre mesi dalla data del decreto medesimo. In caso di irreperibilità dell'intestatario catastale per mancanza di aggiornamento degli atti catastali o non risultanza agli atti dello stato civile, l'avviso sarà affisso all'albo Pretorio del Comune.

Chiunque si opporrà alle operazioni di immissione in possesso incorrerà nelle sanzioni amministrative previste, salvo le maggiori pene stabilite dal codice penale in caso di maggiore reato.

Art. 5

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corrisponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta al proprietario un'indennità di occupazione per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, così come disposto dall'art. 50 del T.U.

Art. 6

E' data, comunque, facoltà ai proprietari espropriandi verso i quali si emette il presente decreto di occupazione anticipata, entro trenta giorni dalla immissione nel possesso, a convenire la cessione volontaria degli immobili oggetto di occupazione, in tal caso, la loro dichiarazione scritta è irrevocabile; alla comunicazione di condivisione dell'indennità deve essere allegata autocertificazione attestante la piena e libera disponibilità del bene, e l'assenza di diritti di terzi. Qualora abbia condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione e abbia dichiarato l'assenza di diritti di terzi sul bene, alla ditta sarà corrisposto un acconto pari all'80% dell'indennità condivisa. La stessa ditta proprietaria è tenuta a depositare nel termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di comunicazione di condivisione dell'indennità, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene. In tal caso, l'intera indennità o il saldo di quella già corrisposta a titolo di acconto, è corrisposta nel termine dei successivi 60 giorni, e si procederà con la stipula dell'atto di cessione bonaria o con il decreto di esproprio.

Trascorsi 30 giorni dalla data di immissione in possesso l'indennità si intende non concordata; l'autorità espropriante depositerà alla Cassa DD.PP. l'indennità non accettata, senza le maggiorazioni dovute, e procederà altresì a norma di legge alla determinazione definitiva dell'indennità.

Nello stesso termine i proprietari sono invitati sin da ora a designare un tecnico di propria fiducia per la costituzione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, del collegio tecnico per la rideterminazione dell'indennità.

Art. 7

Lo stesso decreto, ai sensi dell'art. 22 bis c. 6, perderà efficacia qualora non venga emanato il DECRETO di ESPROPRIO nei termini di legge.

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune www.comunemoranoalabro.it, sul sito internet della Regione Calabria.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 T.U. entro 60 gg dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato, entro 120 gg dallo stesso termine.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Dott. Ing. MARTIRE Domenico)