



COMUNE DI MORANO CALABRO

(PROVINCIA DI COSENZA)



Imposta Municipale Unica (IMU)

SALDO ANNO 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

INFORMA

che il 16 DICEMBRE 2013 scade il termine per il versamento della RATA A SALDO dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2013.

Soggetti passivi dell'imposta sono: i proprietari di immobili o titolari del diritto di usufrutto, uso abitazione, enfiteutici, superficie, locatari di contratti di leasing di beni immobili, concessionari di aree demaniali.

L'IMU si applica ai: Fabbricati, terreni agricoli ed aree fabbricabili.

I contribuenti del Comune di Morano Calabro sono esentati dal pagamento dell'IMU per i terreni agricoli in quanto il Comune di Morano Calabro rientra nell'elenco dei Comuni montani o parzialmente montani.

Per l'anno 2013 il Consiglio Comunale con atto n.30/2013 ha deliberato le seguenti aliquote:

- 2 per mille per l'ABITAZIONE PRINCIPALE E LE RELATIVE PERTINENZE (C/2-C/6-C/7), nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali.
- 9,2 per mille per tutti gli ALTRI IMMOBILI ed AREE FABBRICABILI;

COME SI CALCOLA

Per i fabbricati iscritti in catasto la base imponibile dell' I.M.U. è costituita dal valore dell'immobile determinato moltiplicando la rendita catastale rivalutata per i nuovi coefficienti previsti dalla legge.

Dal 2013 non si applica più la quota statale del tributo. Pertanto, fatto eccezione per quanto di seguito indicato, il tributo deve versarsi interamente al comune.

Pagamento: il versamento dell'imposta deve eseguirsi esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali), utilizzando i seguenti codici tributo sotto indicati. Il codice comune da indicare è F708. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a €10,00:

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	9312	=====
Fabbricati rurali strumentali no cat D	9313	=====
Fabbricati rurali strumentali cat D	=====	3925
Aree fabbricabili	3916	=====
Immobili produttivi cat D	3930	3925
Altri Fabbricati	3918	=====

Per maggiori informazioni:

Comune di Morano Calabro - Ufficio Tributi - indirizzo Piazza Giovanni XXIII.

E-mail: g.celano@comunemoranoitaly.it - Tel 0981/1905243

Lì, 4 dicembre 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Gaetano Domenico CELANO