



**COMUNE DI MORANO CALABRO**  
( Prov. Cosenza )

**Cod. Post. 87016 - Codice Catastale F. 708 - Partita IVA 00925430787**  
**C.C.P. N. 12597894 - C.F. 83000670782 - Tel. 0981 - 31021 - Fax 31036**  
E-mail: [responsabile.areatecnica@comunemoranoitaly.it](mailto:responsabile.areatecnica@comunemoranoitaly.it)  
Sito web: [www.comunemoranoitaly.it](http://www.comunemoranoitaly.it)



**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - 1°**  
**STRALCIO FUNZIONALE- 1° ANNUALITA'**  
**IL SINDACO**

**Viste:**

- la delibera del C.C. n. 21 del 19.06.2003 avente ad oggetto: Approvazione Piano di Insediamenti Produttivi (PIP -PAU);
- la delibera della C.C. n. 89 del 24.11.2012 con la quale è stato approvato il nuovo regolamento per l'assegnazione di aree destinate agli insediamenti produttivi;
- la delibera del C.C. n.2 del 28.01.2005 avente ad oggetto: Determinazione prezzo di cessione per mq delle aree da urbanizzare ricadenti nel P.I.P.;
- la delibera della G.C. n. 100 del 05.11.2007 con la quale è stato approvato il progetto preliminare lavori di sistemazione area P.I.P. ed opere di urbanizzazione 1° Stralcio funzionale - 1° Lotto;
- la delibera della G.C. n.22 del 18.03.2010 circa i nuovi indirizzi per l'approvazione del PIP mediante una rivisitazione del progetto preliminare di cui sopra;
- la delibera della G.C. n.53 del 03.05.2010 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di sistemazione area PIP ed opere di urbanizzazione 1° Stralcio funzionale -1° Lotto, per un importo complessivo di € 350.000,00;
- la determinazione del responsabile dell' U.T.C. n.08 del13/01/2011 con la quale il predetto progetto è stato approvato in via definitiva;
- la determinazione del responsabile dell' U.T.C. n.210 del 05.05.2011 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei "lavori di sistemazione area P.I.P. ed opere di urbanizzazione 1° Stralcio funzionale - 1° Annualità";
- la determinazione del responsabile dell' U.T.C. n. 301 R.G. del 21.06.2011 con la quale è stato riapprovato lo stesso progetto esecutivo;

**Atteso** che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'assegnazione delle aree ricadenti nella zona P.I.P. in particolare di quelle facenti parte del 1° stralcio funzionale;

**Ritenuto** necessario indire un bando pubblico per l'assegnazione provvisoria dei lotti, la cui assegnazione definitiva sarà effettuata entro e non oltre 135 gg dalla presentazione delle istanze (60 gg per la presentazione della domanda e 75 gg per l'istruttoria interna)

**RENDE NOTO**

E' indetto pubblico avviso per la cessione in regime di proprietà di aree con destinazione industriale, produttive-artigianali, commerciali di cui all'art. 2 delle NTA del P.I.P., ricadenti nell'area per insediamenti produttivi (P.I.P.) del Comune di Morano Calabro alla località Mazzicanino.  
Le aree da assegnare, per come di seguito riportate, sono quelle facenti parte del 1° stralcio funzionale per come approvato con delibera della G.C. n.53 del 03.05.2010

LOTTO	SUPERFICIE (mq)
16	6.300
17	5.000
32	5.000
33	3.000
34	3.000
35	4.000
36	4.000
37	10.200

- La ditta interessata dovrà indicare in modo specifico la preferenza del lotto richiesto che dovrà corrispondere ad uno dei lotti sopra indicato;
- E' consentito l'accorpamento di più lotti consecutivi e l'assegnazione degli stessi ad unica impresa nonché l'assegnazione di un lotto a non più di due imprese;
- L'edificazione sui lotti è disciplinata dalle norme tecniche del Piano;
- l'assegnazione dei lotti avverrà mediante cessione in proprietà ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/71 e succ. mod. e int.

I costi di assegnazione delle aree sono stati fissati con delibera del C.C. n.2 del 28.01.2005, calcolati tenendo conto della spesa per l'acquisizione delle aree stesse nonché del costo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria che l'Amministrazione sosterrà per l'attuazione del P.I.P.: costo di cessione = 22,78 €/mq di superficie fondiaria.

**INVITA**

le imprese o società industriali, artigianali, in forma singola o associata, Consorzi, Enti o Aziende in possesso dei requisiti, interessate all'assegnazione delle aree sopradette, a presentare richiesta all'Ufficio protocollo del Comune di Morano Calabro o spedita a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R (non farà riferimento la .

**REQUISITI RICHIESTI**

Per partecipare all'assegnazione delle aree da parte del Comune, le imprese dovranno possedere i seguenti requisiti:  
-iscrizione all'albo delle Imprese Commerciali, Artigianali ed Industriali ovvero richiesta di iscrizione.

**TERMINE E LUOGO DI PRESENTAZIONE**

La domanda di assegnazione, con relativa documentazione, in plico chiuso e sigillato, dovrà essere indirizzata al:

**Comune di Morano Calabro -Assegnazione aree P.I.P. - Piazza Giovanni XXIII - 87016 Morano Calabro (CS).**

Il plico dovrà essere presentato all'Ufficio Protocollo del Comune di Morano Calabro, o spedita a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R.

**Le domande dovranno pervenire entro le ore 12.00 dell'undici febbraio 2013.**

Nel caso di trasmissione a mezzo del servizio postale il plico dovrà pervenire al Comune di Morano Calabro nel termine di scadenza sopra indicato.

Nell'istanza dovranno essere indicate, parimenti a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni:

- le generalità del richiedente o la ragione sociale;
- l'indirizzo o la sede legale;
- la nazionalità;
- le categorie di appartenenza e la data di iscrizione nel Registro delle Imprese, ovvero la dichiarazione dell'avvenuta richiesta di iscrizione;
- il tipo di insediamento produttivo da realizzare e se trattasi di nuove iniziative o di sviluppo e trasferimento di attività esistenti.

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Dichiarazione di completa conoscenza ed accettazione integrale del "Regolamento per l'assegnazione di aree P.I.P." adeguato con delibera della G.C. n. 89 del 24.11.2012 nonché dello schema di convenzione e delle norme tecniche di attuazione del P.I.P..
2. Progetto di massima dell'insediamento con indicazione della superficie richiesta in mq e dimensioni plano-volumetriche, rispondenti alle norme tecniche del Piano;
3. Relazione tecnico-finanziaria, con indicazione dell'attività da svolgere, degli investimenti previsti nelle varie fasi, eventuale titolo di ammissione a finanziamento pubblico, impiego di unità lavorative e indicazione dell'incremento netto di occupazione;
4. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio in originale, in corso di validità; nel caso di consorzio o di società consortile, copia dell'atto costitutivo o dello statuto nonché certificato della Camera di Commercio relativo a ciascuna impresa consorzata destinataria del programmato intervento;
5. Certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese contenente la menzione di esenzione da procedure concorsuali. Le imprese di nuova costituzione dovranno presentare attestazione relativa alla richiesta di iscrizione. Le certificazioni e le attestazioni anzidette potranno essere autocertificate ai sensi della Legge 15/68 e s.m.i.;
6. Certificato del casellario giudiziario in originale;
7. Ogni altra documentazione idonea a comprovare il possesso delle priorità di cui all' art.3 del Regolamento.

Le istanze, sottoscritte dal richiedente, dovranno essere presentate nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data di affissione all'albo pretorio del presente bando pubblico per l'assegnazione di aree per insediamenti produttivi.

**PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE**

Le domande per l'assegnazione delle aree, presentate dalle ditte interessate, verranno esaminate da apposita Commissione esaminatrice nominata dall'organo esecutivo dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 4 del "Regolamento P.I.P." la quale provvederà ad assegnare i punteggi di merito e a redigere una graduatoria, con riferimento a quanto previsto dall'art.3 del suddetto regolamento.

L'assegnazione verrà effettuata sino alla saturazione delle aree disponibili seguendo la graduatoria stabilita. Per ogni altra notizia riguardante la procedura che verrà seguita per l'assegnazione delle aree, i successivi adempimenti a carico delle ditte assegnatarie, le norme e le condizioni di cessione in proprietà e per quanto non previsto esplicitamente dal presente bando, si rimanda al "Regolamento P.I.P."

L'Amministrazione Comunale in base alla graduatoria definitiva assegnerà con determina del responsabile dell'area tecnica i lotti agli aventi diritto previo versamento anticipato del 60% del costo dell'area, quale risulterà sulla base del valore a mq indicato nel presente bando, entro 30 giorni dalla comunicazione di assegnazione definitiva.

Il presente bando non è impegnativo per il Comune il quale si riserva di recedere dall'iniziativa e comunque non darvi ulteriore corso qualora venga meno, per qualsiasi ragione, la fattibilità dell'iniziativa stessa. Qualora invece non si perfezionasse la cessione delle aree assegnate, per espressa rinuncia degli aventi diritto, si farà ricorso alla graduatoria, con successiva richiesta alle ditte utilmente collocate fino ad esaurimento delle stesse.

L'Amministrazione si riserva di provvedere all'assegnazione definitiva secondo i requisiti descritti nel presente bando, nel Regolamento P.I.P. e alla stipula di apposita convenzione. Con la presentazione della richiesta, il singolo operatore acconsente il trattamento provvisorio dei dati per le finalità di assegnazione delle aree, ai sensi della legge 675/1996 e s.m.i..

La presentazione delle domande di assegnazione da parte delle ditte richiedenti equivale ad implicita accettazione, da parte delle stesse, di tutte le condizioni stabilite dal Comune.

A norma dell'art.8 della Legge n.241 del 1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è Ing. Domenico Martire.

Morano Calabro, li 13.12.2012

Il Sindaco  
*Francesco Di Leone*