



# COMUNE DI MORANO CALABRO

*Provincia di Cosenza*

---

## Avviso pubblico

**PER IL CENSIMENTO DI ALLOGGI UBICATI NEL CENTRO  
STORICO**

**e**

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA VENDITA O ALLA  
LOCAZIONE**

In esecuzione del programma di “Riqualificazione Urbana e Rigenerazione Sociale del Centro Storico di Morano Calabro”, questa Amministrazione comunale, nell'intento di:

1. creare un data base degli immobili vuoti e disponibili da inserire in un processo di valorizzare del patrimonio edilizio storico;
2. di accrescere il livello turistico del nostro comune;
3. di incentivare l'incremento demografico e/o la fruizione del Centro Storico.

### INVITA

i proprietari di immobili ubicati nel Centro Storico, a presentare la propria manifestazione d'interesse alla vendita e/o alla locazione.

### TIPOLOGIE DEGLI IMMBILI

- situati nel Centro Storico del comune di Morano;
- destinati e/o da poter destinare a civile abitazione;
- destinati e/o da poter destinare ad attività turistico-recettive;
- destinati e/o da poter destinare ad attività commerciale;
- destinati e/o da poter destinare ad attività di ristorazione;
- destinati e/o da poter destinare ad attività sportive, sociali, culturali;

### POSSONO PARTECIPARE

I proprietari di immobili ubicati nel Centro Storico di Morano che risultino immediatamente disponibili.

### CONDIZIONI

- 1) Il comune di Morano svolgerà, a titolo gratuito la promozione e pubblicazione a mezzo web delle proposte di vendita e/o locazione;
- 2) Il proprietario attraverso la manifestazione di interesse autorizzerà l'inserimento del proprio immobile nel database del comune di Morano Calabro che sarà pubblicato sul portale web del comune stesso;

## **MODALITA' PRESENTEZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La domanda di partecipazione alla presente procedura deve essere redatta in carta semplice secondo lo schema allegato al presente avviso e contenere dichiarazioni richieste rilasciate ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Alla domanda vanno allegati i seguenti documenti:

- planimetria dell'alloggio e delle relative pertinenze in scala adeguata (1:100), in formato PDF;
- riferimenti catastali (visura, mappa e titolo di proprietà), in formato PDF;
- foto dell'immobile, degli interni e degli esterni, su CD, per permetterne la pubblicazione online;
- prezzo richiesto per eventuale vendita o canone di locazione (**non obbligatori**);
- fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore (ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445).

La domanda con i relativi allegati deve essere protocollata o spedita in busta chiusa, entro 45gg. dall'avviso, intestata all'Ufficio Gestione del Territorio, del comune di Morano Calabro, Piazza Giovanni XXIII, con **Oggetto: Avviso pubblico per il censimento di alloggi ubicati nel Centro Storico:Manifestazione d'interesse.**

La proposta non è impegnativa per il proponente. Per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi al tel. 0981/31021-55, lo schema di domanda si potrà scaricare del sito del Comune.

Morano li 05/07/2010.

Il consigliere delegato all'Urbanistica ed alle  
politiche dello Sviluppo  
arch. Rosanna Anele

Il Sindaco  
Dr. Francesco Di Leone